

# **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht „Am Kirchweg“ für die Gemeinde Kinsau**

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetze vom 03.05.2005 (BGBl. I S. 1224), vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818), vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098), vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878), vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), vom 17.12.2008 (BGBl. I S. 2586) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018), vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619), vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954) erlässt die Gemeinde Kinsau folgende:

## **Satzung:**

### **§ 1**

#### **Zweck der Satzung**

Die Gemeinde zieht in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet städtebauliche Maßnahmen (Aufweitung Verkehrsfläche) in Betracht. Zur planerischen Vorbereitung dieser Maßnahme und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung innerhalb des durch den in § 2 bezeichneten Gebiets steht der Gemeinde Kinsau ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

1. Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf einen Teilbereich des nachstehend aufgeführten Grundstückes:  
- FINr. 23, Gemarkung Kinsau.
2. Der vom Vorkaufsrecht erfasste Teilbereich des Grundstückes ist im Lageplan (Anlage zur Satzung) rot markiert dargestellt. Die Anlage ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kinsau, den 17/07/20  
Gemeinde Kinsau

Marco Dollinger,  
Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde am 30. JULI 2020 in der Gemeindekanzlei und in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Reichling zur öffentlichen Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde und an der Amtstafel der Verwaltungsgemeinschaft Reichling hingewiesen. Die Anschläge wurden am 30. JULI 2020 angebracht und am 17. AUG. 2020 wieder entfernt.

Reichling, den 17. AUG. 2020

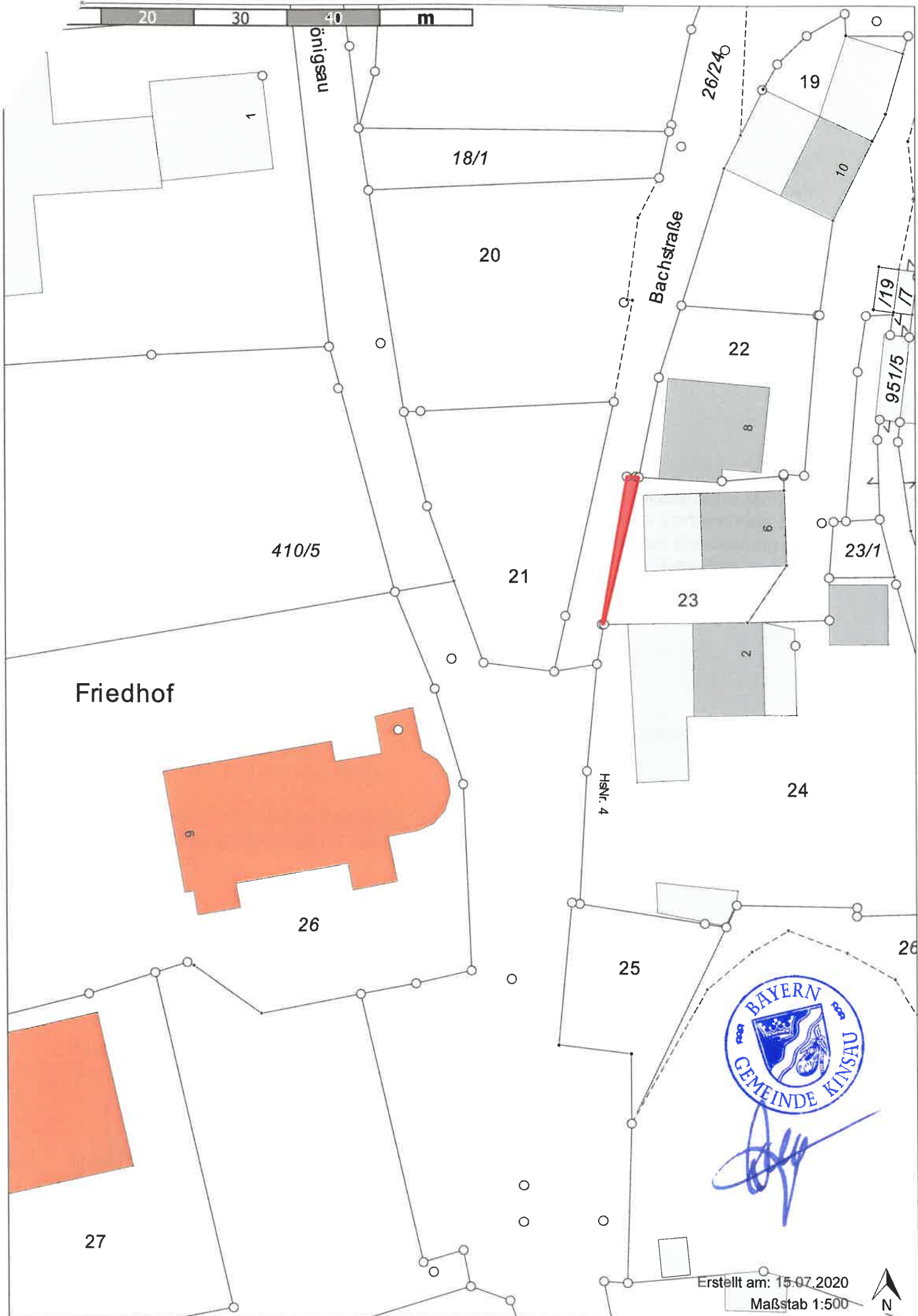
*J. Birk*

Birk, VfW



20 30 40 m

Kinsau



Friedhof

Bachstraße



Erstellt am: 15.07.2020  
Maßstab 1:500

