

Gemeinde

# Apfeldorf

Lkr. Landsberg am Lech

## Abrundungssatzung Apfeldorfhausen 1. Änderung

Planung

**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Krimbacher

Aktenzeichen

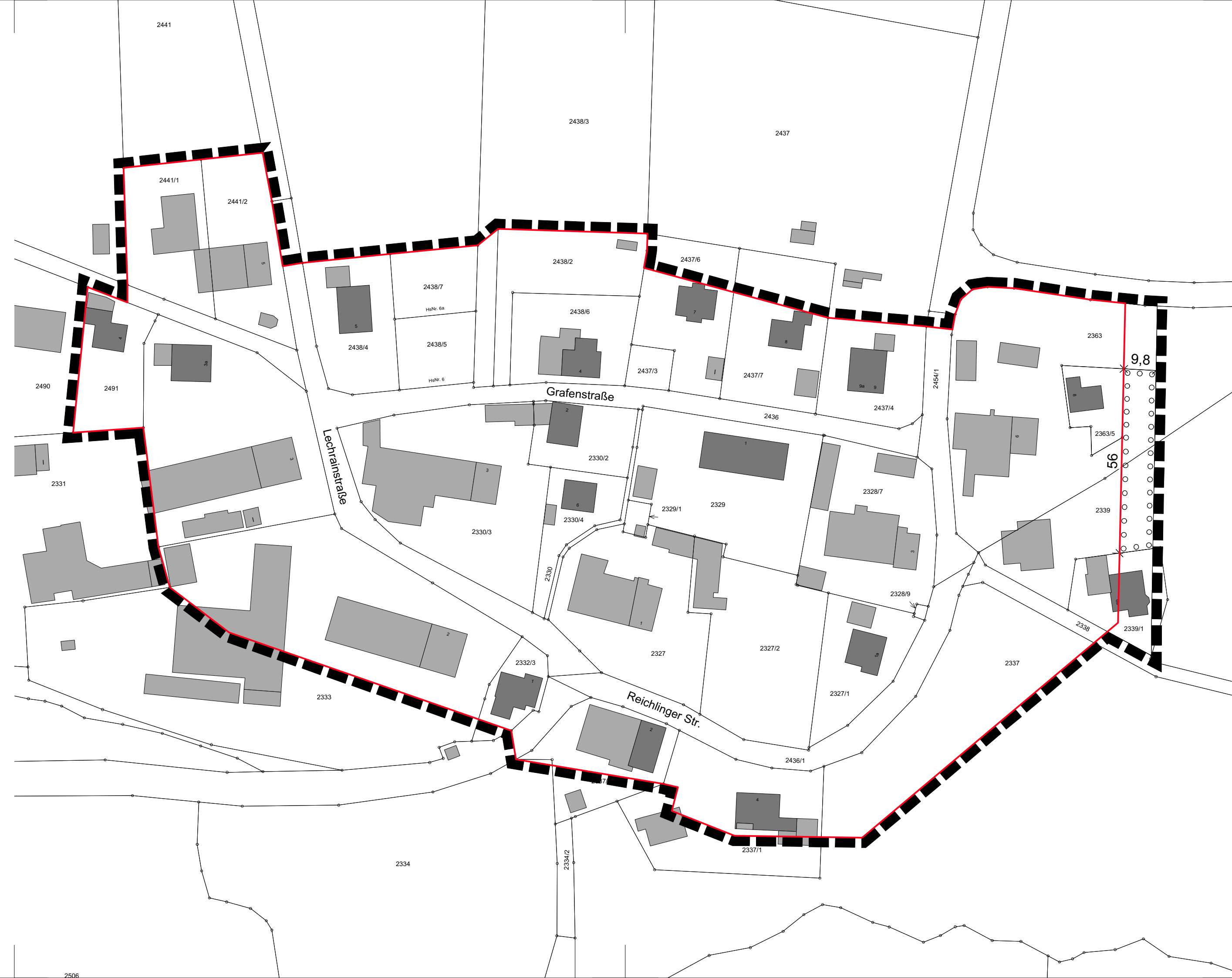
APF 2-12

Plandatum

22.04.2020

## Satzung

Die Gemeinde Apfeldorf erlässt aufgrund §34 Abs. 4 Baugesetzbuch –BauGB– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diese Abrundungssatzung.



Diese Satzung ersetzt innerhalb ihres Geltungsbereichs die Festsetzungen der Ortsabrundungssatzung Apfeldorfhausen, bekannt gemacht am 15.09.1988.

### A Festsetzungen

1

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
Innerhalb des in der Planzeichnung festgelegten räumlichen Geltungsbereichs richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 Abs. 1 bis 3a BauGB und den nachfolgenden Festsetzungen.

2

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
Innerhalb der Umgrenzung sind je angefangene 10 m mindestens ein heimischer Laubbaum 1. oder 2. Wuchsordnung sowie Sträucher und Kleinbäume zu pflanzen.

3

Maßzahl in Meter, z.B. 9,8 m

### B Hinweise

1

bestehende Grundstücksgrenze

2

Flurstücknummer, z. B. 2363

3

bestehende Bebauung

4

Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung Apfeldorfhausen, bekannt gemacht am 15.09.1988

5

Die Pflanzung folgender heimischer standortgerechter Baum- und Straucharten wird empfohlen:

Bäume:

- Acer campestre (Feld-Ahorn)
- Acer platanoides (Spitz-Ahorn)
- Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)
- Betula pendula (Sand-Birke)
- Carpinus betulus (Hainbuche)
- Fagus sylvatica (Rot-Buche)
- Prunus avium (Vogel-Kirsche)
- Pyrus pyraeaster (Wild-Birne)
- Quercus petraea (Trauben-Eiche)
- Quercus robur (Stiel-Eiche)
- Sorbus aria (Echte Mehlbeere)
- Sorbus aucuparia (Vogelbeere)
- Tilia cordata (Winter-Linde)
- Tilia platyphyllos (Sommer-Linde)
- Ulmus glabra (Berg-Ulme)

Sträucher:

- Carpinus betulus (Hainbuche)
- Cornus mas (Kornelkirsche)
- Cornus sanguinea (Roter Hartriegel)
- Corylus avellana (Haselnuss)
- Crataegus laevigata (Zweig. Weißdorn)
- Euonymus europaea (Pfaffenhütchen)
- Frangula alnus (Faulbaum)
- Lonicera xylosteum (Rote Heckenkirsche)
- Ligustrum vulgare (Liguster)
- Prunus spinosa (Schlehe)
- Ribes alpinum (Alpen-Johannisbeere)
- Rosa arvensis (Feld-Rose)
- Salix caprea (Sal-Weide)
- Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)
- Viburnum opulus (Wasser-Schneeball)
- Viburnum lantana (Wolliger Schneeball)

Kartengrundlage

Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 2016.  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme

Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet;  
keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger

München, den .....

**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde

Apfeldorf, den .....

Georg Epple, Erster Bürgermeister

### Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.08.2019 die Änderung der Abrundungssatzung beschlossen.
- Der Entwurf der Abrundungssatzung in der Fassung vom 11.12.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.01.2020 bis 17.02.2020 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der Abrundungssatzung in der Fassung vom 11.12.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 06.03.2020 mit der Frist von 1 Monat beteiligt.
- Die Gemeinde Apfeldorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.04.2020 die Abrundungssatzung in der Fassung vom 22.04.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt

Apfeldorf, den .....

(Siegel)

Georg Epple, Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zur Abrundungssatzung wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Satzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Reichling, den .....

(Siegel)

W. Hentschke, VwR Geschäftsstellenleiter