



# Bekanntmachung der Gemeinde Apfeldorf

## zur Aufstellung des Bebauungsplanes „virtuelles Kraftwerk“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Apfeldorf hat in der Sitzung vom 25.02.2026 den Entwurf des Planes zur Aufstellung des Bebauungsplanes „virtuelles Kraftwerk“ gebilligt.

Der Geltungsbereich der gegenständlichen Planung liegt am nördlichen Teil des Gemeindegebietes Apfeldorf und ist im nebenstehenden Lageplan rot gekennzeichnet. Der Entwurf sowie Begründung inkl. Umweltbericht und alle weiteren Unterlagen in der Fassung vom 10.02.2026 werden im Internet unter <https://www.vg-reichling.de/dorfentwicklung-bau/bekanntmachungen/>

vom **13.03.2026** bis einschließlich **13.04.2026**

veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit vorgehalten: Auslegung der Unterlagen in den Geschäftsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Reichling (Untergasse 3, 86934 Reichling Zimmer 01) während der Dienststunden (Montag – Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr und Donnerstag von 14:00 bis 18:00 Uhr).

Stellungnahmen sollen während der oben genannten Frist elektronisch an [baumt@vg-reichling.de](mailto:baumt@vg-reichling.de), und bei Bedarf in Textform an die Verwaltungsgemeinschaft Reichling (Untergasse 3, 86934 Reichling) oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes „virtuelles Kraftwerk“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Entwurfs der Aufstellung des Bebauungsplanes „virtuelles Kraftwerk“ nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter <https://www.vg-reichling.de/dorfentwicklung-bau/bekanntmachungen/> eingestellt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

Übersichtslageplan:



Planzeichnung:



Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und folgende wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen werden mit veröffentlicht:

Art der vorh. Information	Themen
Umweltbericht, Fassung, Verfasser:	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Klima und Lufthygiene, Boden, Wasser, Tiere/Pflanzen/Lebensräume, Landschaft, Mensch (Erholung), Mensch (Immissionen), Kultur- und Sachgüter
Relevanzprüfung der LARS consult GmbH vom 07.06.2022	Beschreibung der vorkommenden Arten rund um das Projektgebiet und Einschätzung der Relevanz auf die Planungen.
Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde Landsberg am Lech vom 17.12.2025	Anforderungen an die zu pflanzenden Gehölze sowie zu deren Pflege innerhalb der Eingrünung und Ausgleichsfläche, sowie die Darstellung der Ausgleichsflächen in den Planentwürfen.
Stellungnahme der Unteren Bodenschutzbehörde Landsberg am Lech vom 17.12.2025	Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen zum Thema Altlasten und Bodenschutz
Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts Weilheim vom 12.01.2026	Einordnung der Planungen in die Flächenkulisse im Zusammenhang mit neuen Erkenntnissen zu Wasserschutz- und Trinkwassereinzugsgebieten. Erläuterung geeigneter Maßnahmen zum Schutz des Schutzguts Wasser.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Apfeldorf, den 12.03.2026

Verena Schappele



**Ortsüblich bekannt gemacht**  
 durch Anschlag an allen Amtstafeln  
 der Gemeinde und der  
 Verwaltungsgemeinschaft Reichling  
 am **12.03.2026**  
 Abgenommen am \_\_\_\_\_  
 Reichling, den \_\_\_\_\_  
 .....  
 (Unterschrift und Dienstbezeichnung)

I. AV  
 Einwendungen und Bedenken  
 sind eingegangen: \_\_\_\_\_  
 Reichling, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Unterschrift