

Ausfertigung Wien
101

Satzung

über ein besonderes Vorkaufsrecht für die Gemeinde Thaining

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetze vom 03.05.2005 (BGBl. I S. 1224), vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818), vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098), vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878), vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), vom 17.12.2008 (BGBl. I S. 2586) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018), vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619), vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954) erlässt die Gemeinde Thaining folgende:

Satzung:

§ 1

Zweck der Satzung

Die Gemeinde zieht in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet städtebauliche Maßnahmen (FlNr. 48 in Verbindung mit 48/3 der Gemarkung Thaining: Schaffung von Wohnraum für einkommensschwache Wohnungssuchende im Rahmen der zweiten Säule des Wohnungspakts) in Betracht. Zur planerischen Vorbereitung dieser Maßnahme und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung innerhalb des durch den in § 2 bezeichneten Gebiets steht der Gemeinde Thaining ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich


1. Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke:
 - FlNr. 48 Gemarkung Thaining und
 - FlNr. 48/3 Gemarkung Thaining.
2. Das vom Vorkaufsrecht erfasste Gebiet ist im Lageplan (Anlage zur Satzung) dargestellt. Die Anlage ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Inkrafttreten

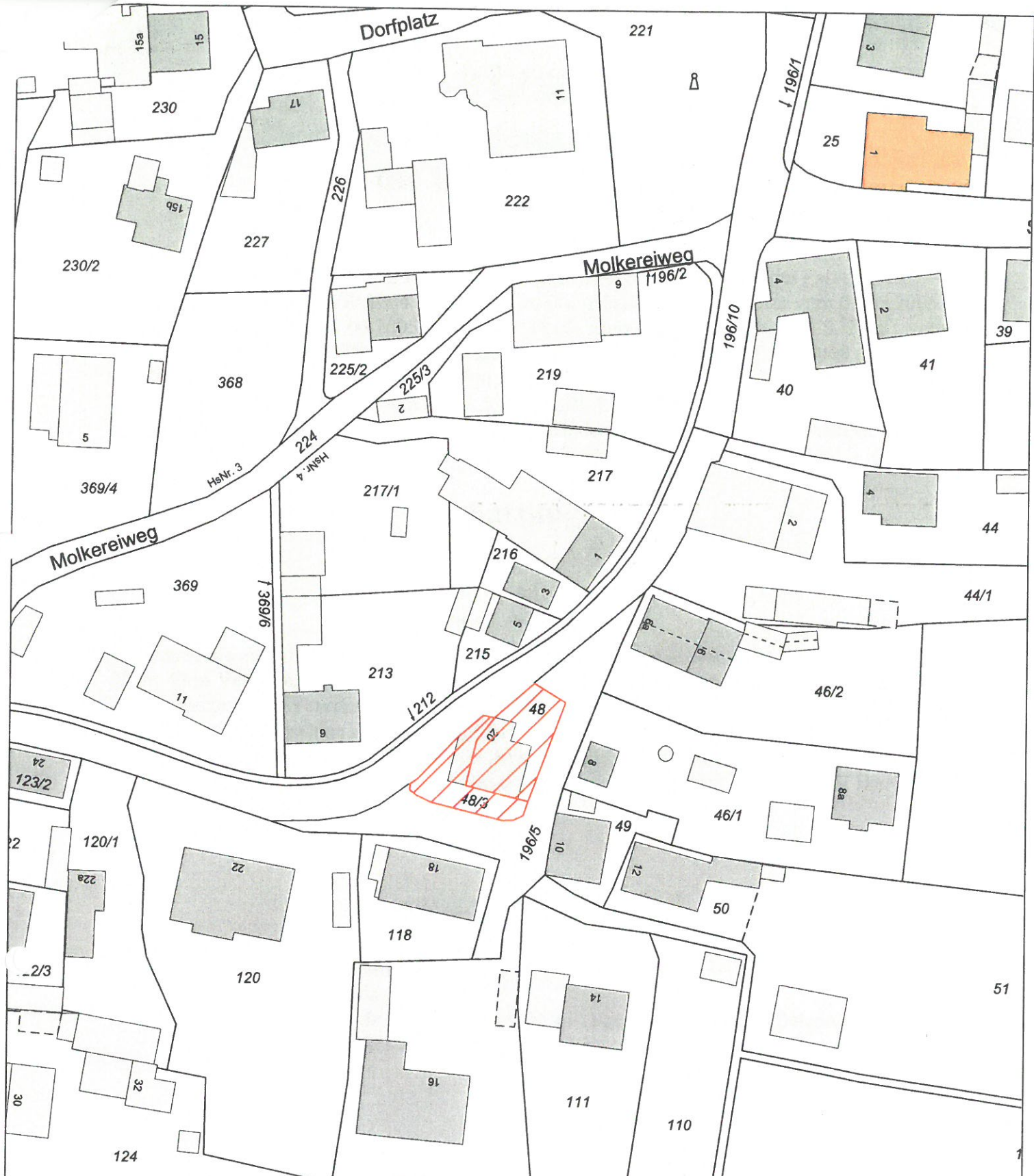
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Thaining, den 06.06.2016
Gemeinde Thaining



Stork,
Erster Bürgermeister





**Anlage zur
Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht
der Gemeinde Thaining**

- Geltungsbereich -
(M = 1 : 1 000)

Thaining, den 06.06.2016

SAH

Unterschrift

