

Ausfertigung Kinsau

89

# Satzung

## über ein besonderes Vorkaufsrecht für die Gemeinde Kinsau

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetze vom 03.05.2005 (BGBl. I S. 1224), vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818), vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098), vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878), vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), vom 17.12.2008 (BGBl. I S. 2586) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018), vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619), vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954) erlässt die Gemeinde Kinsau folgende:

### Satzung:

#### § 1

##### Zweck der Satzung

Die Gemeinde zieht in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet städtebauliche Maßnahmen (Erweiterung des Gewerbegebietes) in Betracht. Zur planerischen Vorbereitung dieser Maßnahme und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung innerhalb des durch den in § 2 bezeichneten Gebiets steht der Gemeinde Kinsau ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

#### § 2

##### Räumlicher Geltungsbereich

1. Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke:  
FINr. 805/2, Gemarkung Kinsau;  
FINr. 805/3, Gemarkung Kinsau;  
FINr. 805/4, Gemarkung Kinsau;  
FINr. 805/5, Gemarkung Kinsau.
2. Das vom Vorkaufsrecht erfasste Gebiet ist im Lageplan (Anlage zur Satzung) dargestellt. Die Anlage ist Bestandteil dieser Satzung.

#### § 3

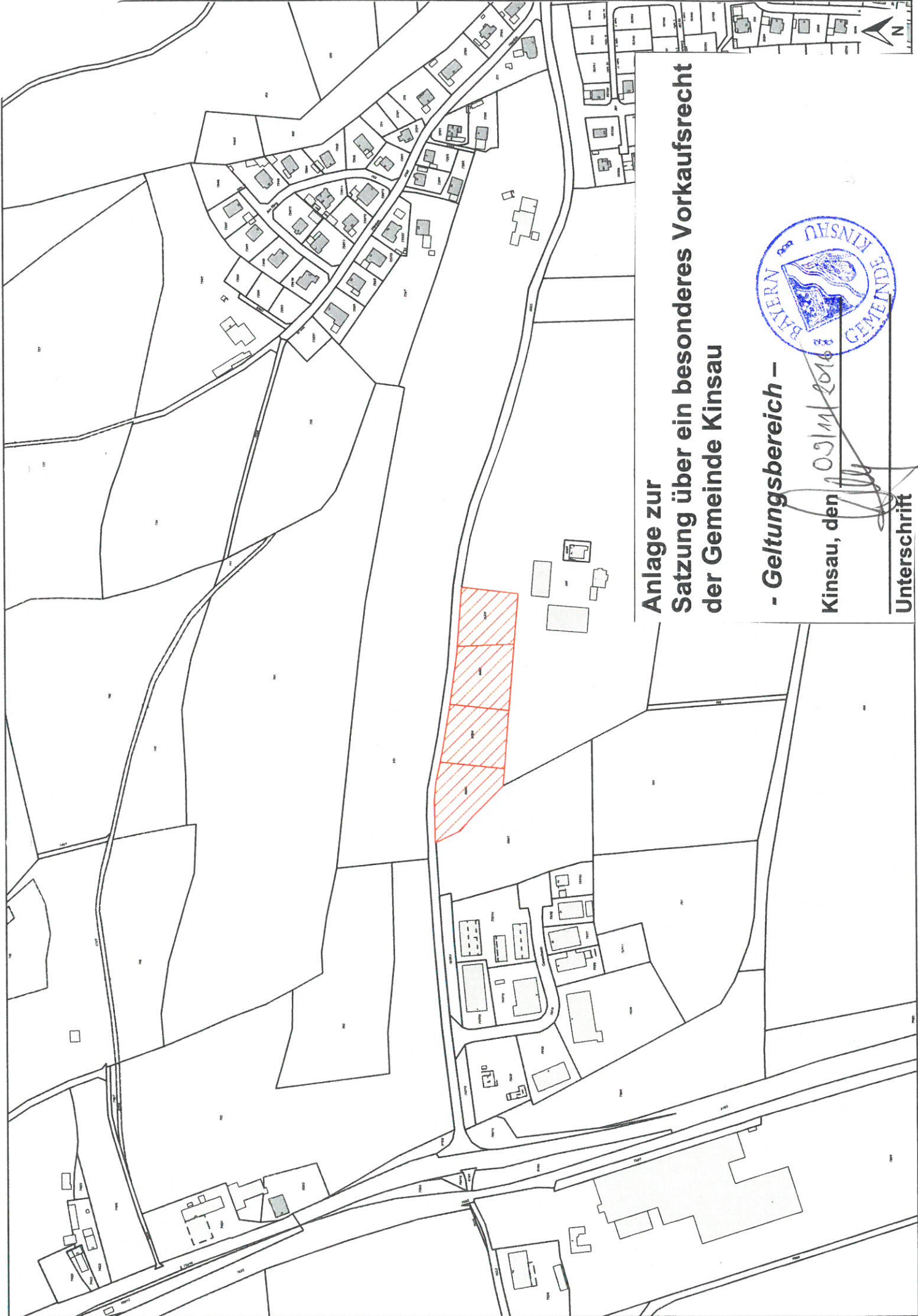
##### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kinsau, den 09. NOV. 2016  
Gemeinde Kinsau

Dollinger,  
Erster Bürgermeister





**Anlage zur  
Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht  
der Gemeinde Kinsau**



**- Geltungsbereich -**

Kinsau, den 03/11/2016

**Unterschrift**

Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde am 28.12.16 in der Gemeindekanzlei und in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Reichling zur öffentlichen Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde und an der Amtstafel der Verwaltungsgemeinschaft Reichling hingewiesen. Die Anschläge wurden am 28.12.16 angebracht und am 12.01.17 wieder entfernt.

Reichling, den 12.01.17

*Birk*

Birk, Vfw

