

Teilgeltungsbereich A



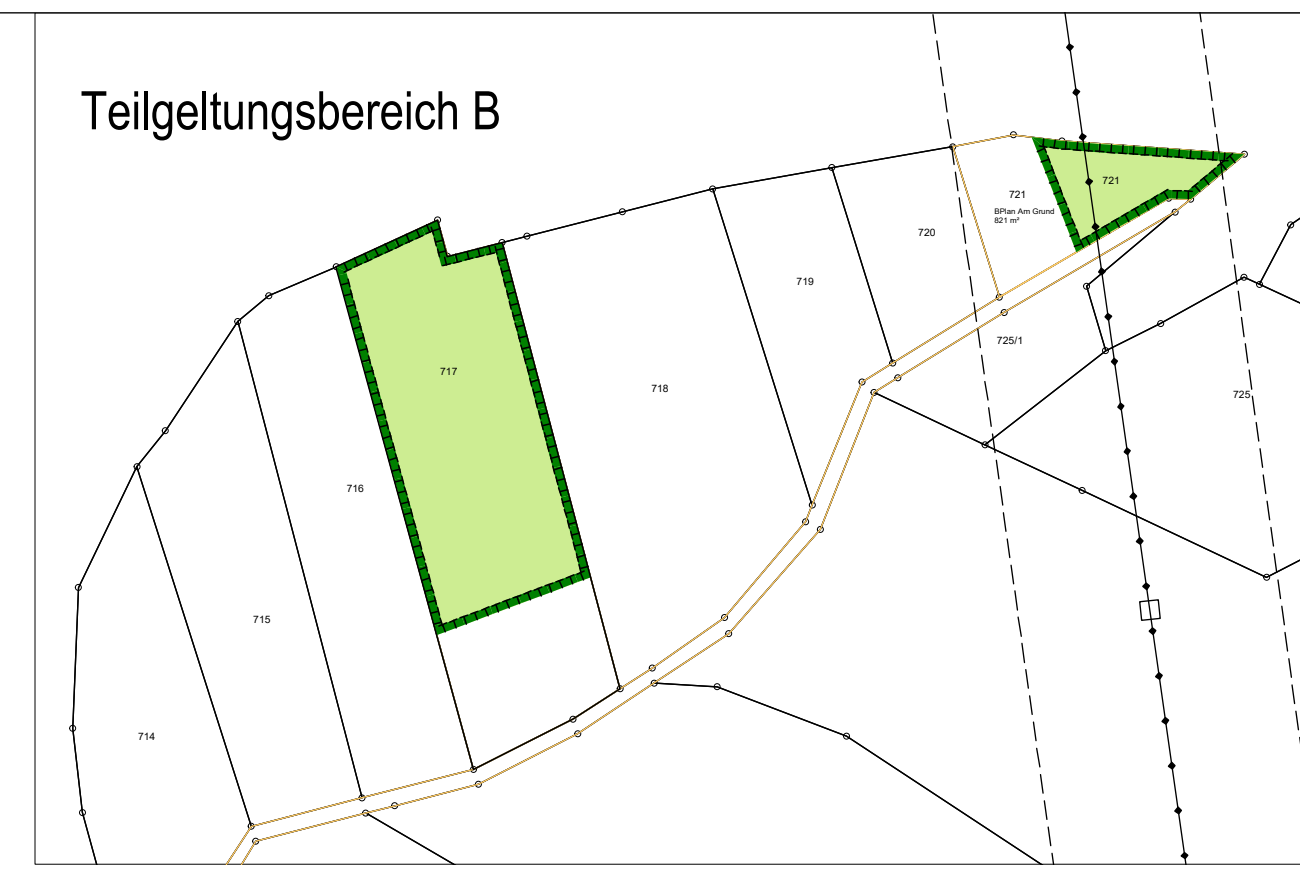
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§§ 1 und 11 BauNVO)
- o Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 16 BauNVO ff.)
- GR 150 Maximal zulässige Grundfläche, hier z.B. 150
 - WH maximal zulässige Wandhöhe
 - SD zulässige Dachform, hier Satteldach
 - 35° - 42° zulässige Dachneigung, hier 35° - 42°
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
 (§ 22 und § 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
 - E zulässiger Haustyp, Einzelhäuser (E)
 - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 (§ 9 Abs. 1. Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Verkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - öffentlicher Feldweg
 - Ein- und Ausfahrtsbereich
 - Bereich ohne Zu- und Ausfahrten
- GRÜNFLÄCHEN**
 (§ 5 Abs. 2. Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Laubbaum I. oder II. Wuchsordnung, anzupflanzen
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche; Ortsrand
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- Begrünter Mehrzweckstreifen (B. Hinweise durch Text, (8))
 - Flächen für Versorgungsanlagen, hier: Trafostation
 - bestehende 110-kV-Freileitung mit Schutzbereich
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - Flurstücksnummern
 - bestehende Wohngebäude und Nebengebäude
 - Maßzahlen und Maße zur Orientierung in Metern

Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
GR	Bautyp
max. Wandhöhe	max. Firsthöhe
Dachneigung bei Bauform	

Teilgeltungsbereich B



M 1 : 2.000

OBJEKT
 Bebauungsplan
 "Am Breitele"
 in der Fassung der 1. Änderung

BAUHERR
 Gemeinde Vilgertshofen
 Rathausstr. 41
 86946 Vilgertshofen

DAURER + HASSE
 Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdlA
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

MAßSTAB . DATUM
 TG A M 1 : 1.000
 TG B M 1 : 2.000
 22.05.2017