


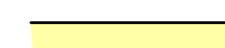
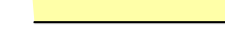


B. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN


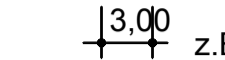
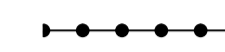
1. Art der baulichen Nutzung

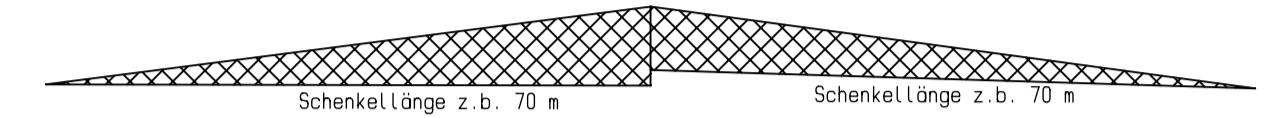
-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, überbaubare Flächen

-  Baugrenze
-  Strassenbegrenzungslinie
-  Öffentliche Verkehrsfläche

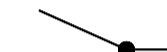
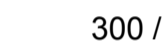
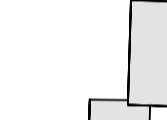
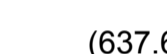
3. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  z.B. Verbindliche Massangabe in Metern
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Sichtfeld:
 Im Bereich der Sichtfelder darf die Höhe der Einfriedungen und der Bepflanzungen die Fahrbahnoberkante des angrenzenden Fahrbahnrandes um nicht mehr als 0,80 m überragen. Ebensovien dürfen dort genehmigungs- und anzeigefreie Bauten oder Stellplätze errichtet und Gegenstände gelagert oder hingestellt werden, die diese Höhe überschreiten.

Hinweise und Nachrichtliche Übernahme

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Flurstücknummer
-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Geländehöhen



Anlage zur 1. Änderung Bebauungsplan Baugebiet "Waldacker" der Gemeinde Kinsau

Lageplan

Maßstab:	Erstellt am:	Erstellt von:
1 : 1000	06.07.2015	VGem Reichling