

# **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht „Kindergartenerweiterung“ für die Gemeinde Kinsau**

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetze vom 03.05.2005 (BGBl. I S. 1224), vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818), vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098), vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878), vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), vom 17.12.2008 (BGBl. I S. 2586) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018), vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619), vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954) erlässt die Gemeinde Kinsau folgende:

## **Satzung:**

### **§ 1**

#### **Zweck der Satzung**

Die Gemeinde zieht in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet städtebauliche Maßnahmen (Kindergartenerweiterung) in Betracht. Zur planerischen Vorbereitung dieser Maßnahme und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung innerhalb des durch den in § 2 bezeichneten Gebiets steht der Gemeinde Kinsau ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

1. Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf nachstehend aufgeführte Grundstücke:
  - FINr. 408/2, Gemarkung Kinsau,
  - FINr. 408/3, Gemarkung Kinsau.
2. Die vom Vorkaufsrecht erfassten Grundstücke sind im Lageplan (Anlage zur Satzung) rot markiert dargestellt. Die Anlage ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kinsau, den 12.02.2021  
Gemeinde Kinsau

gez. Siegel

gez.  
Marco Dollinger,  
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde am 18.02.2021 in der Gemeindekanzlei und in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Reichling zur öffentlichen Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde und an der Amtstafel der Verwaltungsgemeinschaft Reichling hingewiesen. Die Anschläge wurden am 18.02.2021 angebracht und am 04.03.2021 wieder entfernt.

Reichling, den 10.03.2021

gez. Siegel

gez.  
Heckel, VfW



Planzeichnung zur Satzung über ein bes. Vorkaufsrecht  
für die Gemeinde Kinsau

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!  
©Daten: LDBV 2021



VG Reichling  
Erstellt von: Bauamt  
Erstellt am: 25.01.2021  
Maßstab 1:1000

