

Ausfertigung VGem
108

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht „Am Bachfeld/Angerweg“ für die Gemeinde Kinsau

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetze vom 03.05.2005 (BGBl. I S. 1224), vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818), vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098), vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878), vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), vom 17.12.2008 (BGBl. I S. 2586) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018), vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619), vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954) erlässt die Gemeinde Kinsau folgende:

Satzung:

§ 1

Zweck der Satzung

Die Gemeinde zieht in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet städtebauliche Maßnahmen (Verkehrsfläche; öffentliche Parkplätze; öffentliche Sport-/Erholungsfläche; gemeindliche Wohnungsbauförderung) in Betracht. Zur planerischen Vorbereitung dieser Maßnahme und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung innerhalb des durch den in § 2 bezeichneten Gebiets steht der Gemeinde Kinsau ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

1. Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf nachstehend aufgeführte Grundstücke:

- FINr. 145, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1038, Gemarkung Kinsau;
- FINr. 1039, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1040, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1041, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1042, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1043, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1044, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1045, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1046, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1047, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1048, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1049, Gemarkung Kinsau
- FINr. 1083, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1086, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1087, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1094, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1100, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1101, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1102, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1103, Gemarkung Kinsau,

- FINr. 1105, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1106, Gemarkung Kinsau,
- FINr. 1111, Gemarkung Kinsau.

2. Die vom Vorkaufsrecht erfassten Grundstücke sind im Lageplan (Anlage zur Satzung) rot markiert dargestellt. Die Anlage ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kinsau, den 12/07/20
Gemeinde Kinsau



Marco Dollinger,
Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde am 17. JULI 2020 in der Gemeindekanzlei und in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Reichling zur öffentlichen Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde und an der Amtstafel der Verwaltungsgemeinschaft Reichling hingewiesen. Die Anschläge wurden am 17. JULI 2020 angebracht und am 03. AUG. 2020 wieder entfernt.

Reichling, den 03. AUG. 2020

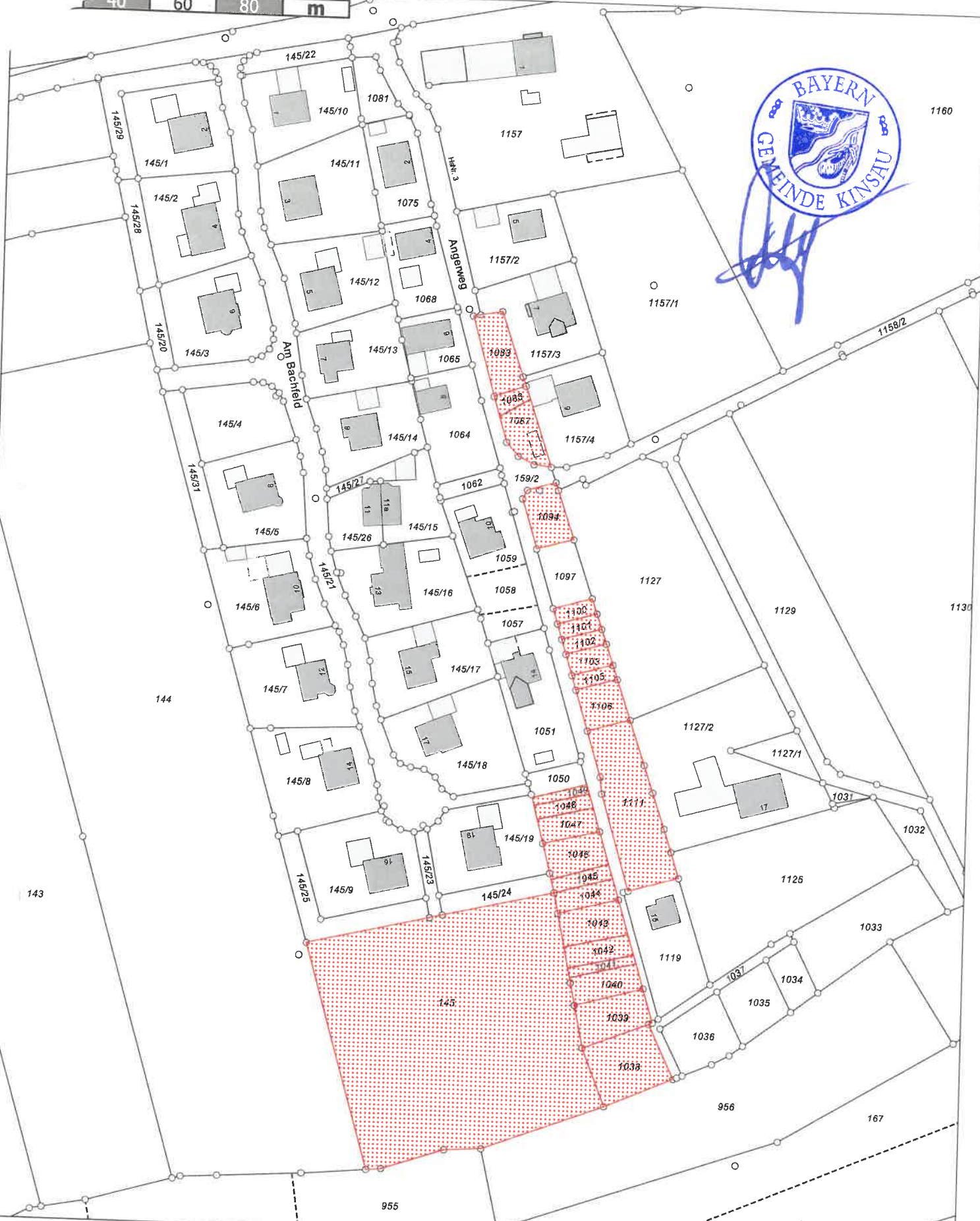

Birk, VfW



40 60 80 m



[Handwritten signature]



Lageplan zur Vorkaufsrechtssatzung
"Am Bachfeld/Angerweg"

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!
Daten: LDBV 2020



VG Reichling
Erstellt von: Bauamt
Erstellt am: 01.07.2020
Maßstab 1:1500

