



## B Festsetzung durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO

- GE** Gewerbegebiete
- Gewerbegebietsflächen außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen

2. Maß der baulichen Nutzung/ Überbaubare Grundstücksflächen

- GRZ** Grundflächenzahl als Höchstwert
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert

3. Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze
- Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen

4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Öffentlicher Feld- und Waldweg
- Straßenbegrenzungslinie,
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Private Grünfläche

6. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25, 25a und 25b BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB

## C Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer

- Bestehendes Gebäude

- Maßkette (z. B. 10 m)

- Füllschema der Nutzungsschablone

Landkreis Landsberg am Lech  
Gemeinde Kinsau

Bebauungsplan  
'Gewerbegebiet Faserstoff Kinsau Erweiterung'  
Gemarkung Kinsau



planungsgruppe stahlecker  
landschaftsarchitekten  
stadtplaner

planungsgruppe stahlecker  
stuttgarter straße 36 70469 stuttgart  
telefon: (0711) 636 00 30 · telefax: (0711) 636 00 36  
mail@pg-s.de www.stahlecker-planungsgruppe.de

gartenarchitekten · landschaftsarchitekten · stadtplaner · bdla

Maßstab	1 : 1000	Bearbeiter	HS
Erstellungsdatum	18.10.2012	Geprüft	.
Änderungsdatum/ Index	21.02.2013/ B	Projektnummer	1920
Plangröße	594x420 mm	Plannummer	1920-BPlan