

# B. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

## 1. Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**GE\*** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) mit Einschränkung von Einzelhandelsvorhaben

## 2. Bauweise, überbaubare Flächen

Hauptfirstrichtung wahlweise, Vorschlag Gebäudestellung

Baugrenze  
 Strassenbegrenzungslinie  
 Öffentliche Verkehrsfläche

## 3. Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Hauptversorgungsleitung unterirdisch.  
 LEW-1-kV-Starkstromleitung. Der Schutzbereich der Kabeltrasse beträgt 1 m beidseits der Kabeltrasse. Um eine Beschädigung der Kabelanlagen zu vermeiden, sind rechtzeitig vor der Aufnahme von Grabarbeiten - von den ausführenden Baufirmen - die aktuellen Kabellagepläne bei der Betriebsstelle Buchloe zu beschaffen.

## 4. Grünflächen, Planungen zur Entwicklung der Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege zur Entwicklung von Natur und Landschaft:  
 Öffentliche Grünflächen (Ausgleichsfläche gemäss § 1a BauGB) (Bepflanzung gemäss Festsetzungen durch Text)

Private Grünflächen

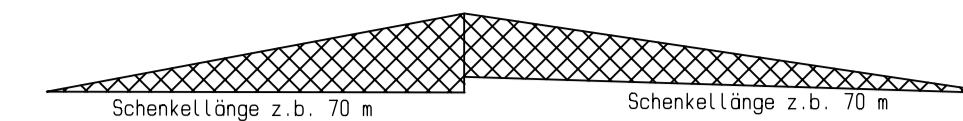
Neu zu pflanzende Bäume (Bepflanzung gemäss Festsetzungen durch Text)

## 5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

3.00 z.B. Verbindliche Massangabe in Metern

Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Nutzung



**Sichtfeld:**  
 Im Bereich der Sichtfelder darf die Höhe der Einfriedungen und der Bepflanzungen die Fahrbahnoberkante des angrenzenden Fahrbahnrandes um nicht mehr als 0,80 m überragen. Ebensovien dürfen dort genehmigungs- und anzeigefreie Bauten oder Stellplätze errichtet und Gegenstände gelagert oder hingestellt werden, die diese Höhe überschreiten.

Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind. (Anbauverbotszone)

Durch Windwurf gefährdete Flächen. Eine Bebauung ist nur unter Auflagen zulässig. Kein Freistellungsverfahren nach BayBo.

Lärmkontingierungsgrenze (4. Immissionsschutz)

## Hinweise und Nachrichtliche Übernahme

Bestehende Grundstücksgrenzen

300 / 1 Flurstücknummer

Bestehende Gebäude bzw. Nebengebäude

Vorhandener, hochstämmiger Wald

## 4. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet An der B 17" der Gemeinde Kinsau

### Lageplan

Maßstab:	1:1000	Erstellt am:	14.04.2016	Erstellt von:	VGem Reichling
----------	--------	--------------	------------	---------------	----------------