

# **S A T Z U N G**

## **Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Apfeldorf“**

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Apfeldorf folgende Sanierungssatzung:

### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

(1)

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Diese Bereiche sollen durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.

(2)

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 abgegrenzten Fläche (Anlage 1). Alle betroffenen Grundstücke und Grundstücksteile sind in der beigelegten Liste (Anlage 2) aufgeführt.

(3)

Der Lageplan und die Liste der im Sanierungsgebiet gelegenen Grundstücke sind Bestandteile der Satzung und dieser als Anlage beigelegt. Die Satzung mit Anlagen kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.

(4)

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Zusammenlegung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, so sind die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls auf diese anzuwenden.

### **§ 2**

#### **Sanierungsgebiet „Ortskern Apfeldorf“**

Die insgesamt 60,90 ha umfassende Fläche gemäß Lageplan (Anlage 1) wird als Sanierungsgebiet „**Ortskern Apfeldorf**“ nach § 142 Abs. 1 BauGB förmlich festgelegt.

### **§ 3**

#### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist damit ausgeschlossen.

## **§ 4 Genehmigungspflichten**

Im Sanierungsgebiet „**Ortskern Apfeldorf**“ finden die Vorschriften des § 144 Abs. 1 BauGB Anwendung (s.a. § 143 Abs. 2 S.4 BauGB). Für die nach § 144 Abs. 1 Nummer 2 BauGB erforderlichen Genehmigungen wird gemäß § 144 Abs. 3 BauGB die Genehmigung für das gesamte Sanierungsgebiet allgemein erteilt.

## **§ 5 Fristen**

Gemäß § 142 Abs. 3 BauGB beträgt die Geltungsdauer der Sanierungssatzung ab Inkrafttreten 15 Jahre. Sollte die Durchführung der Sanierung bis zum Ablauf der Geltungsdauer nicht abgeschlossen werden können, kann die Rechtskraft der Satzung mit entsprechender Begründung, nach Prüfung des tatsächlichen Standes der Sanierung, durch Beschluss des Gemeinderates verlängert werden.

## **§ 6 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

### **Einsichtnahme:**

Die Satzung wird vom Tage der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Apfeldorf während der üblichen Öffnungszeiten bereitgehalten. Auf Nachfrage wird über deren Inhalt Auskunft gegeben.

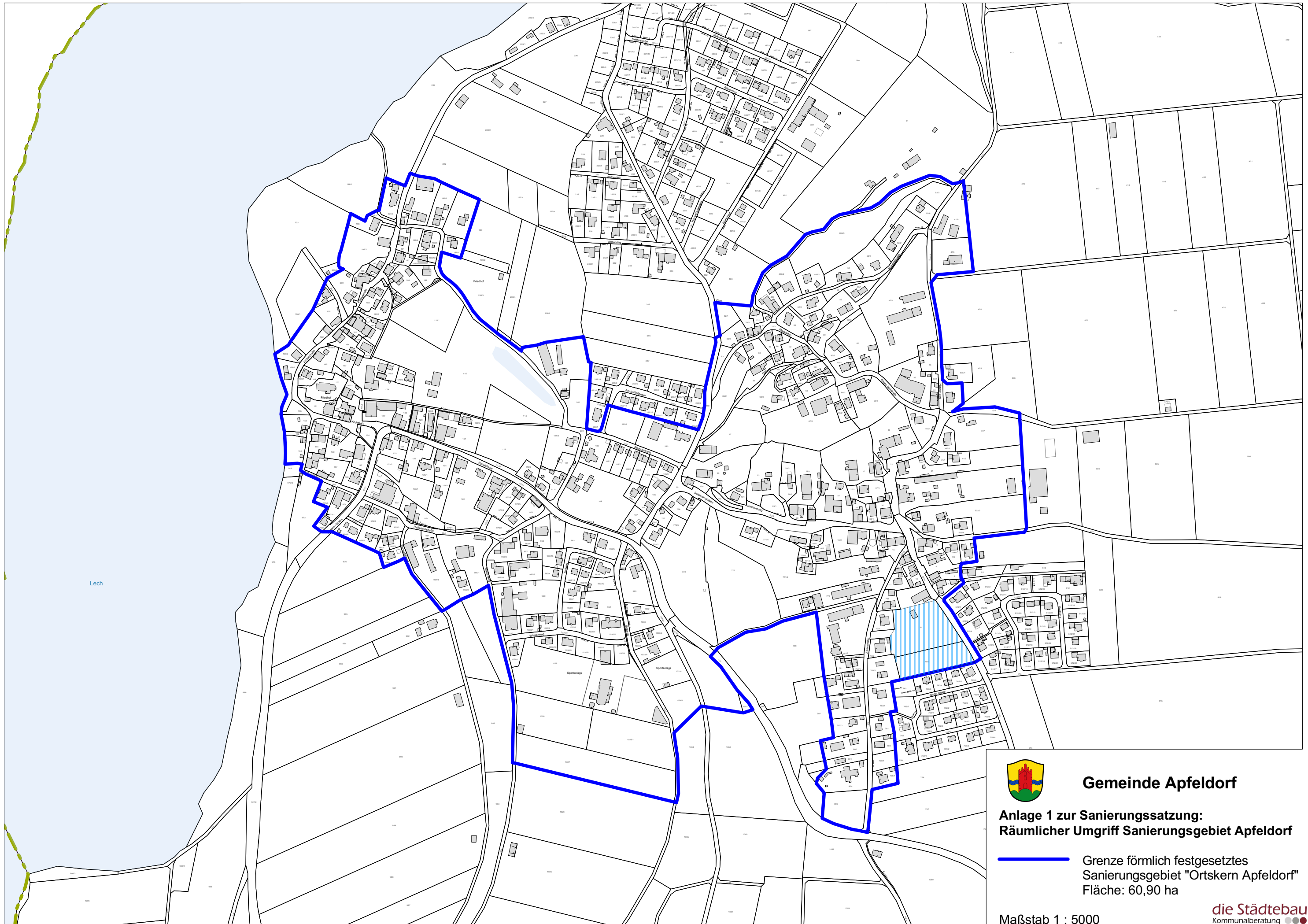
### **Hinweise:**

1. Gemäß § 215 Abs.2 BauGB wird auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach


- a. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
  - b. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
  - c. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Apfeldorf geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.
2. Die einschlägigen Vorschriften können während der üblichen Öffnungszeiten von jedermann im Rathaus der Gemeinde Apfeldorf eingesehen werden.

Apfeldorf, den .....



**Gemeinde Apfeldorf**

**Anlage 1 zur Sanierungssatzung:  
Räumlicher Umgriff Sanierungsgebiet Apfeldorf**

 Grenze förmlich festgesetztes  
Sanierungsgebiet "Ortskern Apfeldorf"  
Fläche: 60,90 ha

Maßstab 1 : 5000



Flurnummer	Teilfläche	Straße	Hsnr.
10	1	Alpenstraße	5
10	2	Alpenstraße	7
12	0	Alpenstraße	1
16	0	Alpenstraße	2
22	10	Alpenstraße	
758	1	Alpenstraße	21
760	0	Alpenstraße	17
760	1	Alpenstraße	19
761	0	Alpenstraße	15
763	1	Alpenstraße	13
764	2	Alpenstraße	11
768	0	Alpenstraße	3
770	0	Alpenstraße	6
770	1	Alpenstraße	6a
771	2	Alpenstraße	4
788	0	x Alpenstraße	8+8a
791	0	Alpenstraße	10a
791	1	Alpenstraße	10
791	3	Alpenstraße	
797	0	x Alpenstraße	14
797	1	x Alpenstraße	16
797	2	Alpenstraße	14a
798	0	Alpenstraße	12
799	0	Alpenstraße	
800	0	x Alpenstraße	18
801	0	x Alpenstraße	18a
804	0	x Alpenstraße	20
255	9	x Am Schloßanger	
759	5	x An der Breite	
77	2	Annenbergstraße	1
404	0	x Annenbergstraße	
406	3	Annenbergstraße	
764	0	x Birkländer Straße	
511	0	x Birkländer Straße	
10	3	Birkländer Straße	
1	0	Birkländer Straße	11+11a
2	0	Birkländer Straße	9
8	0	x Birkländer Straße	7
8	1	Birkländer Straße	7a
8	2	Birkländer Straße	5b
9	0	Birkländer Straße	5a
9	0	Birkländer Straße	5
10	0	Birkländer Straße	6
13	0	Birkländer Straße	4+4a
15	0	Birkländer Straße	2
22	11	Birkländer Straße	
503	2	Birkländer Straße	3
503	3	Birkländer Straße	1
503	4	Birkländer Straße	3a

## Flurstücke im Sanierungsgebiet "Ortskern Apfeldorf"

507	0	x	Esele	
140	0		Flößerstraße	1a
141	0		Flößerstraße	1
142	0		Flößerstraße	3
156	1	x	Flößerstraße	
156	2		Flößerstraße	9
156	3		Flößerstraße	
161	0		Flößerstraße	
161	1		Flößerstraße	
161	3		Flößerstraße	
162	0		Flößerstraße	5
164	0		Flößerstraße	12
164	1		Flößerstraße	
165	0		Flößerstraße	10+10a
169	0		Flößerstraße	8+8a
169	1		Flößerstraße	
171	0		Flößerstraße	6
175	0		Flößerstraße	4
177	0		Flößerstraße	2
180	0		Flößerstraße	14
181	0		Flößerstraße	14+14a
182	0		Flößerstraße	18
183	0		Flößerstraße	16+16b
183	1		Flößerstraße	16a
184	0		Flößerstraße	20
184	2		Flößerstraße	
185	0		Flößerstraße	22
187	0		Flößerstraße	24
191	0		Flößerstraße	26
192	0		Flößerstraße	
196	0		Flößerstraße	21+23
196	2		Flößerstraße	19
197	0		Flößerstraße	17
198	0		Flößerstraße	15
199	0		Flößerstraße	13
200	0		Flößerstraße	11
203	5		Flößerstraße	7
204	0	x	Flößerstraße	
205	0		Flößerstraße	5a
220	2		Flößerstraße	28
22	3		Gäbele	
70	0		Gäbele	1a
72	0		Gäbele	2
89	0		Gäbele	6
90	0		Gäbele	4
92	0		Gäbele	1
92	1		Gäbele	3
92	2		Gäbele	5
92	3		Gäbele	
1050	0	x	Geishausersfeld	
1051	0		Geishausersfeld	
107	0		Hauptstraße	11
108	2		Hauptstraße	

## Flurstücke im Sanierungsgebiet "Ortskern Apfeldorf"

112	0		Hauptstraße	9
113	1		Hauptstraße	
113	2		Hauptstraße	7d
119	0		Hauptstraße	
120	2		Hauptstraße	
120	5		Hauptstraße	5
121	0		Hauptstraße	7
122	0		Hauptstraße	10+10a
123	0		Hauptstraße	12+12c
124	0		Hauptstraße	8
124	1		Hauptstraße	8a
126	0		Hauptstraße	6
126	1		Hauptstraße	6a
127	5		Hauptstraße	
127	19		Hauptstraße	
127	20		Hauptstraße	
128	0		Hauptstraße	3
129	0		Hauptstraße	
130	0		Hauptstraße	1
131	0		Hauptstraße	4
133	0		Hauptstraße	2
960	0		Hauptstraße	18
962	2		Hauptstraße	16
962	4		Hauptstraße	14a
967	2		Hauptstraße	14
970	5		Hauptstraße	12b
970	6		Hauptstraße	12a
477	0	x	Hüttenleiten	
473	0	x	Kapellenfeld	
108	0		Kapellenweg	2
108	4		Kapellenweg	2a
109	0		Kapellenweg	4
111	0		Kapellenweg	3
111	1		Kapellenweg	1
111	4		Kapellenweg	5
115	1		Kapellenweg	
180	1		Kapellenweg	
188	0		Kapellenweg	7
188	5		Kapellenweg	11
188	6		Kapellenweg	
188	8		Kapellenweg	
188	9		Kapellenweg	9
188	13		Kapellenweg	
189	0	x	Kapellenweg	12a
189	1		Kapellenweg	12b
189	3		Kapellenweg	12
222	0	x	Kapellenweg	14
238	2	x	Kapellenweg	10
239	0		Kapellenweg	
240	0		Kapellenweg	8
241	0		Kapellenweg	
127	3	x	Kinsauer Straße	
127	4		Kinsauer Straße	

## Flurstücke im Sanierungsgebiet "Ortskern Apfeldorf"

133	1		Kinsauer Straße	
133	2		Kinsauer Straße	1a
134	0		Kinsauer Straße	
137	0		Kinsauer Straße	
139	0		Kinsauer Straße	2
972	0		Kinsauer Straße	1
973	2		Kinsauer Straße	6
974	0		Kinsauer Straße	4
976	4		Kinsauer Straße	
976	5		Kinsauer Straße	3
976	8		Kinsauer Straße	5
167	0		Kirchplatz	7
167	1		Kirchplatz	3
170	0		Kirchplatz	2
173	0		Kirchplatz	1
179	0		Kirchplatz	4
179	2		Kirchplatz	5
179	3		Kirchplatz	5a
180	2		Kirchplatz	6
113	0		Kirchweg	
115	0		Kirchweg	2
117	0		Kirchweg	
120	6		Kirchweg	1
22	12		Klausenweg	
44	0		Klausenweg	1
44	1		Klausenweg	
45	0		Klausenweg	3
47	1		Klausenweg	5
475	0	x	Klausenweg	2
53	2		Klausenweg	
415	0		Klausenweg	8
415	1		Klausenweg	10+12+14
22	2		Moosleiten	
22	4		Moosleiten	
59	0		Moosleiten	2
77	0		Moosleiten	4
78	1		Moosleiten	6
82	2		Moosleiten	8
83	0		Moosleiten	
83	2		Moosleiten	7
84	0		Moosleiten	5
85	0		Moosleiten	3
86	0		Moosleiten	1
36	2		Oberapfeldorf	
82	1		Oberapfeldorf	
102	0		Oberapfeldorf	
405	0		Oberapfeldorf	
769	0		Oberapfeldorf	
772	0		Oberapfeldorf	
789	0		Oberapfeldorf	
805	0	x	Oberapfeldorf	
22	0		Obere Dorfstraße	
22	1		Obere Dorfstraße	



## Flurstücke im Sanierungsgebiet "Ortskern Apfeldorf"

34	0		Obere Dorfstraße	1
37	0		Obere Dorfstraße	3
37	1		Obere Dorfstraße	3a
37	2		Obere Dorfstraße	
40	0		Obere Dorfstraße	7
40	1		Obere Dorfstraße	5
40	2		Obere Dorfstraße	11
41	0		Obere Dorfstraße	4
41	1		Obere Dorfstraße	4a
41	2		Obere Dorfstraße	4b
42	0		Obere Dorfstraße	8
62	0		Obere Dorfstraße	10
62	1		Obere Dorfstraße	12
62	2		Obere Dorfstraße	14
62	3		Obere Dorfstraße	
64	1		Obere Dorfstraße	13
64	2		Obere Dorfstraße	15
65	2		Obere Dorfstraße	17
67	1		Obere Dorfstraße	19
68	0		Obere Dorfstraße	21
68	1		Obere Dorfstraße	23
68	2		Obere Dorfstraße	
497	0		Obere Dorfstraße	6
497	3		Obere Dorfstraße	6a
501	0	x	Obere Dorfstraße	2+2a
957	0		Raiffeisenstraße	3
963	0		Raiffeisenstraße	1a
963	3		Raiffeisenstraße	5+5a
963	9		Raiffeisenstraße	1
964	0		Raiffeisenstraße	
964	1		Raiffeisenstraße	
970	0		Raiffeisenstraße	2
970	1		Raiffeisenstraße	4
970	2		Raiffeisenstraße	6
970	3		Raiffeisenstraße	
970	4		Raiffeisenstraße	6a
971	0		Raiffeisenstraße	8
975	2		Raiffeisenstraße	7
976	2		Raiffeisenstraße	9
976	3		Raiffeisenstraße	11
1027	0		Riesenfeld	
1028	0		Riesenfeld	
976	1		Riesenfeldweg	4
981	0		Riesenfeldweg	1a
981	3		Riesenfeldweg	2a
981	4	x	Riesenfeldweg	1
981	5		Riesenfeldweg	2
984	0	x	Riesenfeldweg	
105	1		Rochusstraße	11
105	2		Rochusstraße	9
105	3		Rochusstraße	7
105	4		Rochusstraße	5
105	5		Rochusstraße	3

## Flurstücke im Sanierungsgebiet "Ortskern Apfeldorf"

105	6		Rochusstraße	1a
105	6		Rochusstraße	1
249	0		Rochusstraße	
253	2		Rochusstraße	
407	0		Rothenfels	
52	0		Rothenfelsweg	7
52	1		Rothenfelsweg	11
52	2		Rothenfelsweg	13
52	3		Rothenfelsweg	
52	6		Rothenfelsweg	17
53	0		Rothenfelsweg	
54	0		Rothenfelsweg	
55	0		Rothenfelsweg	6
55	1		Rothenfelsweg	8
56	0		Rothenfelsweg	2
56	1		Rothenfelsweg	
57	0		Rothenfelsweg	2a
57	1		Rothenfelsweg	4
406	0		Rothenfelsweg	1
406	1		Rothenfelsweg	5
406	2		Rothenfelsweg	3
16	1		Schelmengraben	16
19	2		Schelmengraben	14
19	4		Schelmengraben	10
19	5		Schelmengraben	12
20	0		Schelmengraben	
30	2		Schelmengraben	9
32	0		Schelmengraben	11+11a
33	0		Schelmengraben	13
34	1		Schelmengraben	15
104	0		Schelmengraben	7
105	0		Schelmengraben	3
106	0		Schelmengraben	1
771	3		Schelmengraben	8+8a
771	4		Schelmengraben	6a
771	5		Schelmengraben	6b
771	6		Schelmengraben	
771	8		Schelmengraben	
773	0		Schelmengraben	
776	0		Schelmengraben	2
777	0		Schelmengraben	
778	1		Schelmengraben	4
778	2		Schelmengraben	
778	3		Schelmengraben	2a
778	5		Schelmengraben	2b
97	0		Schloßbergstraße	2
248	0	x	Schloßbergstraße	
253	0		Schloßbergstraße	1
144	0		Schulstraße	3
147	0		Schulstraße	2
151	0		Schulstraße	4
152	0		Schulstraße	5
153	0		Schulstraße	5

## Flurstücke im Sanierungsgebiet "Ortskern Apfeldorf"

973	3		Schulstraße	7
950	1		Sinkweg	19
950	2		Sinkweg	
950	4		Sinkweg	
951	0		Sinkweg	8
962	0		Sinkweg	16
962	5		Sinkweg	2
963	4		Sinkweg	22
963	6		Sinkweg	4
963	8		Sinkweg	15a
963	12		Sinkweg	6
963	13		Sinkweg	17
963	14		Sinkweg	15
963	15		Sinkweg	18+20
1028	1		Sinkweg	
1029	0		Sinkweg	10
1030	12		Sinkweg	
1031	0	x	Sinkweg	
1031	2		Sinkweg	
1032	0		Sinkweg	3
1032	1		Sinkweg	
1033	0		Sinkweg	5
1033	1		Sinkweg	
1033	4		Sinkweg	9
1033	5		Sinkweg	7
1033	6		Sinkweg	7a
1033	7		Sinkweg	
1034	1		Sinkweg	
22	9		Sonnenhang	
23	0		Sonnenhang	3
23	1		Sonnenhang	3a
28	1		Sonnenhang	2
28	2		Sonnenhang	
28	3		Sonnenhang	2a
29	0		Sonnenhang	1
99	0		Sonnenhang	5+6
101	0		Sonnenhang	4
127	0	x	St 2055	
127	21		St 2055	
127	22		St 2055	
1044	0	x	Stellaich	
114	0		Unterapfeldorf	
127	1		Unterapfeldorf	
136	0		Unterapfeldorf	
155	0		Unterapfeldorf	
186	0		Unterapfeldorf	
950	0		Wiesenweg	1
963	5		Wiesenweg	3
963	16		Wiesenweg	1a
965	0	x	Wiesenweg	
966	1	x	Wiesenweg	2
966	2		Wiesenweg	4
1029	1		Wiesenweg	8

**Anlage 2** zur Sanierungssatzung

Flurstücke im Sanierungsgebiet "Ortskern Apfeldorf"

1030	0		Wiesenweg	5
1030	1		Wiesenweg	7
1030	2		Wiesenweg	9
1030	3		Wiesenweg	11
1030	4		Wiesenweg	13
1030	5		Wiesenweg	15
1030	6		Wiesenweg	18
1030	7		Wiesenweg	16
1030	8		Wiesenweg	14
1030	9		Wiesenweg	12
1030	10		Wiesenweg	10
1030	11		Wiesenweg	
223	0		Zum Rauhenlechsberg	
224	1	x	Zum Rauhenlechsberg	
224	2		Zum Rauhenlechsberg	1