

119

# Satzung

## über ein besonderes Vorkaufsrecht für die Gemeinde Apfeldorf

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetze vom 03.05.2005 (BGBl. I S. 1224), vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818), vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098), vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878), vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), vom 17.12.2008 (BGBl. I S. 2586) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018), vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619), vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954) erlässt die Gemeinde Apfeldorf folgende:

### Satzung:

#### § 1

##### Zweck der Satzung

Die Gemeinde zieht in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet städtebauliche Maßnahmen (Straßengrunderweiterung zur Herstellung einer einheitlich gleichmäßigen Straßengrundstücksbreite zur Ermöglichung einer durchgängig gleichen Fahrbahnbreite und ergänzung eines Gehwegs) in Betracht.

Zur planerischen Vorbereitung dieser Maßnahme und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung innerhalb des durch den in § 2 bezeichneten Gebiets steht der Gemeinde Apfeldorf ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

#### § 2

##### Räumlicher Geltungsbereich

1. Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf Teilbereiche der nachstehend aufgeführten Grundstücke:
  - Fl.Nr. 778/1, Gemarkung Apfeldorf;
  - Fl.Nr. 776, Gemarkung Apfeldorf,
  - Fl.Nr. 777, Gemarkung Apfeldorf.
2. Die vom Vorkaufsrecht erfassten Bereiche sind im Lageplan (Anlage zur Satzung) rot markiert dargestellt. Die Anlage ist Bestandteil dieser Satzung.

#### § 3

##### Inkrafttreten

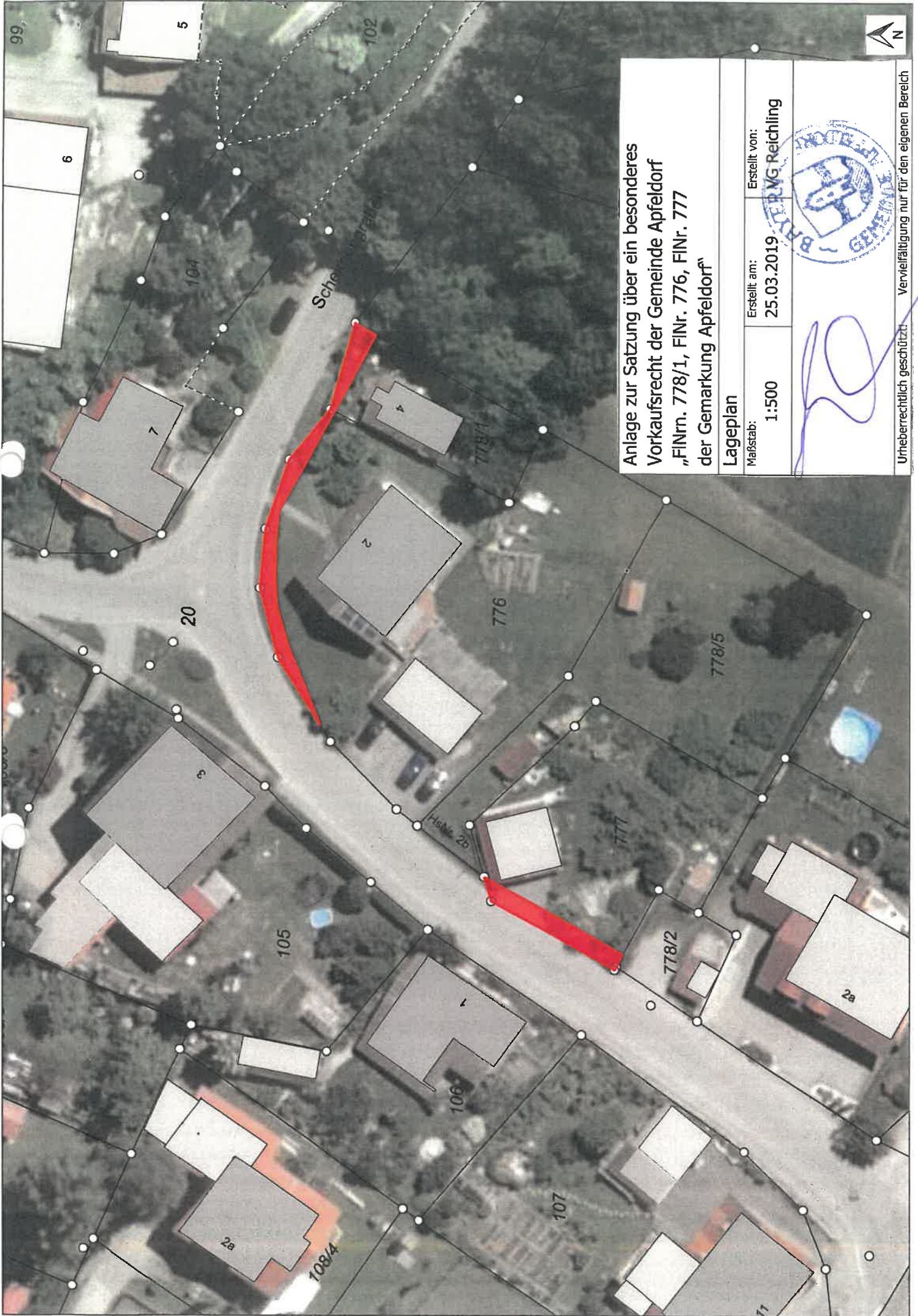
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Apfeldorf, den 21.05.2019  
Gemeinde Apfeldorf



Georg Epple,  
Erster Bürgermeister





Anlage zur Satzung über ein besonderes  
Vorkaufsrecht der Gemeinde Apfeldorf  
„FINrn. 778/1, FINr. 776, FINr. 777  
der Gemarkung Apfeldorf“

Lageplan

Maßstab: 1:500

Erstellt am: 25.03.2019

Erstellt von: MG Reichling



Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde am 23. MAI 2019 in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Reichling zur öffentlichen Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde und an der Amtstafel der Verwaltungsgemeinschaft Reichling hingewiesen. Die Anschläge wurden am 23. MAI 2019 angebracht und am 11. JUNI 2019 wieder entfernt.

Reichling, den 11. JUNI 2019

*Birk*

Birk, VfW

