



### LEGENDE NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

- Für die Festsetzungen
- Bauweise, Baugrenzen**  
 Baugrenze (blue line)  
 Baulinie (red line)
  - Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf**  
 Flächen für Gemeinbedarf (pink)  
 Pfarrhaus, Kirche (church icon)      Gemeindeverwaltung (square icon)
  - Verkehrsflächen**  
 Straßenverkehrsflächen zur Erschließung (yellow)  
 Fußweg (diamond icon)  
 öffentliche Parkfläche (P icon)
  - Grünflächen**  
 Öffentliche Grünfläche (green)  
 Friedhof (cross icon)  
 private Grünflächen zur innerörtlichen Durchgrünung (hatched green)
  - Wasserflächen**  
 Wasserfläche (light blue)
  - Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft**  
 Anpflanzen: Bäume (green circle)  
 Erhaltung: Bäume (green circle with dot)  
 Erhaltung: Sträucher (green circle with horizontal lines)
  - Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Einfachen Bebauungsplanes "Unterapfeldorf Mitte" (thick black dashed line)  
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (red dashed line)  
 Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (TG icon)  
 Firstrichtung (arrow icon)  
 mit Gehrecht zu belastende Fläche (double line icon)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (dotted line icon)

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende Grundstücksgrenzen (dashed line)
- Flurnummern (963/92)
- geplante Grundstücksgrenzen (dotted line)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (D icon)
- Vorschlag zur Aufnahme in die Denkmalliste (D icon with dot)
- Vorschlag als Naturdenkmal (ND icon)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen Bodendenkmal D-1-8131-0179 Untertägige mittelalterliche und frühneuzeitliche Befunde im Bereich der Kath. Pfarrkirche Hl. Geist in Unterapfeldorf und ihres Vorgängerbaus (D icon in square)

### VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.02.2023 die 3. Änderung des Einfachen Bebauungsplans für das Gebiet "Unterapfeldorf Mitte" beschlossen.  
  
 Der Entwurf der 3. Änderung des Einfachen Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.02.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2023 bis xx.xx.2023 öffentlich ausgelegt.  
  
 Gemeinde Apfeldorf, den.....  
 Gerhard Schmid, 1. Bürgermeister
- Die Gemeinde Apfeldorf hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom xx.xx.2023 die 3. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom xx.xx.2023 als Satzung beschlossen.  
  
 Gemeinde Apfeldorf, den.....  
 Gerhard Schmid, 1. Bürgermeister
- Der Beschluss über die Satzung des Bebauungsplanes wurde am..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB bzw § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.  
  
 Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
  
 Gemeinde Apfeldorf, den.....  
 Gerhard Schmid, 1. Bürgermeister



# Gemeinde Apfeldorf

## Einfacher Bebauungsplan "Unterapfeldorf Mitte" 3. Änderung

ENTWURF

Maßstab: 1 : 1.000  
Fassung vom 22.02.2023

Gemeinde Apfeldorf  
Flößerstraße 6, 86974 Apfeldorf  
Telefon 08869/229  
rathaus@apfeldorf.de

**Hofmann & Dietz**  
Architektur | Landschaftsarchitektur | Stadtplanung  
Meinrad-Spieß-Platz 2 | 87660 Irsee  
Telefon 08341/9667380 | Fax 08341/9667388  
info@hofmann-dietz.de