

# Bekanntmachung der Gemeinde Thaining

## 2. Änderung des Bebauungsplanes „Bauhof“ Veröffentlichung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Thaining hat in seiner Sitzung vom 05.10.2023 folgenden Aufstellungsbeschluss gefasst für die

### 2. Änderung des Bebauungsplanes „Bauhof“

i. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 31.10.2023 bis zum 29.11.2023 statt. Mit Schreiben vom 27.10.2023 wurden die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden am 20.12.2023 in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates beraten und abgewogen.

ii. Der Entwurf vom 20.12.2023 der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Bauhof“ ist unter der Rubrik „Aktuelle Bauleitplanverfahren“ auf der Homepage der VG Reichling ([www.vg-reichling.de](http://www.vg-reichling.de)) vom **30.1.2024 bis 04.03.2024** veröffentlicht und können ferner als leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit in der Verwaltungsgemeinschaft Reichling (Untergasse 3, Zimmer 01; Reichling) zu den Geschäftszeiten (Montag bis Freitag 8:00 bis 12:00 Uhr, Donnerstag 14:00 bis 18:00 Uhr) eingesehen werden.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden, diese sollen elektronisch (per E-Mail an [bauamt@vg-reichling.de](mailto:bauamt@vg-reichling.de)) oder über das Kontaktformular unter der Rubrik „Kontakt & Ortsplan“ auf der Homepage der VG Reichling übermittelt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Verwaltungsgemeinschaft Reichling  
Reichling, den 29.01.2024



Verena Schappele  
Bauamt

I. AV  
Äußerungen sind eingegangen:

Reichling, den \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

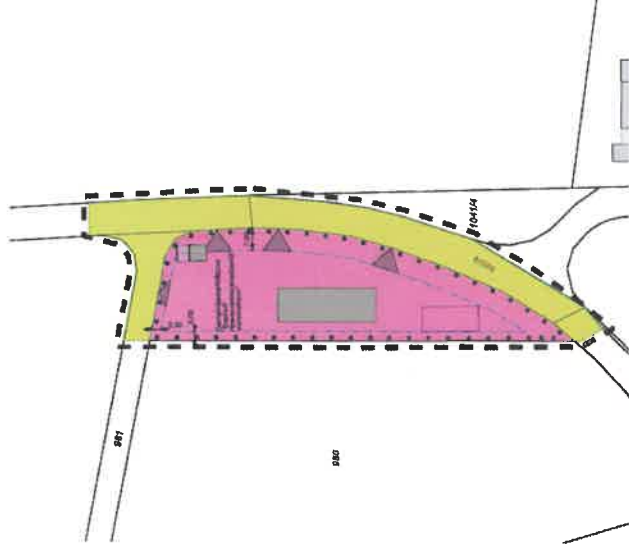
Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln der Gemeinde und der Verwaltungsgemeinschaft Reichling.  
Reichling, \_\_\_\_\_  
angeheftet am 29.01.2024  
abgenommen am 05.03.2024

Unterschrift, Dienstbezeichnung \_\_\_\_\_

Übersichtslageplan



Planzeichnung



## Vorliegende Umweltinformationen zur 2.Änderung des Bebauungsplanes „Bauhof“

Art der vorh. Information	Themen
Umweltbericht, Fassung 20.12.2023	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Klima und Lufthygiene, Boden, Wasser, Tiere/Pflanzen/Lebensräume, Landschaft, Mensch (Erholung), Mensch (Immissionen), Kultur- und Sachgüter
Eingegangenen Stellungnahme des Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege Schreiben v. 21.11.2023	Hinweise über das Vorgehen bei Auffinden von Bodendenkmäler
Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Naturschutzbehörde) Schreiben v. 17.11.2023	Hinweise das vorhandene Bäume ohne vorherige artenschutzrechtliche Prüfung nicht durch die Baumaßnahme beeinträchtigt werden dürfen
Eingegangene Stellungnahme des LRA (Untere Bodenschutz-/Abfallbehörde) Schreiben v. 15.11.2023	Es wird mitgeteilt, dass der Behörde keine Erkenntnisse zu Altlastenverdachten bekannt sind, diese aber seitens der Gemeinde zu berücksichtigen wären, wenn dieser hierzu etwas bekannt wäre.