

Bekanntmachung der Gemeinde Thaining

14. Änderung des Flächennutzungsplanes Veröffentlichung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB

- I. Der Gemeinderat der Gemeinde Thaining hat in seiner Sitzung vom 05.10.2023 folgenden Aufstellungsbeschluss gefasst für die
14. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Thaining
- II. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 31.10.2023 bis zum 29.11.2023 statt. Mit Schreiben vom 27.10.2023 wurden die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden am 20.12.2023 in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates beraten und abgewogen.
- III. Der Entwurf vom 20.12.2023 der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Bauhof“ ist unter der Rubrik „Aktuelle Bauleitplanverfahren“ auf der Homepage der VG Reichling (www.vg-reichling.de) vom **30.1.2024 bis 04.03.2024** veröffentlicht und können ferner als leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit in der Verwaltungsgemeinschaft Reichling (Untergasse 3, Zimmer 01; Reichling) zu den Geschäftszeiten (Montag bis Freitag 8:00 bis 12:00 Uhr, Donnerstag 14:00 bis 18:00 Uhr) eingesehen werden. Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden, diese sollen elektronisch (per E-Mail an bauamt@vg-reichling.de) oder über das Kontaktformular unter der Rubrik „Kontakt & Ortsplan“ auf der Homepage der VG Reichling übermittelt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Verwaltungsgemeinschaft Reichling
Reichling, den 29.01.2024


Verena Schappelle
Bauamt

I. AV Äußerungen sind eingegangen:
Reichling, den _____
Unterschrift _____

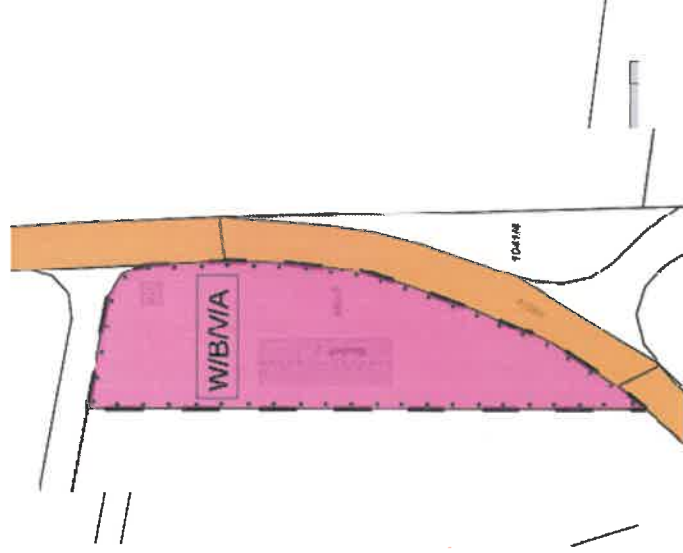
Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln der Gemeinde und der Verwaltungsgemeinschaft Reichling.
angeheftet am 29.01.2024
abgenommen am 05.03.2024

Unterschrift, Dienstbezeichnung _____

Übersichtslageplan



Planzeichnung



Vorliegende Umweltinformationen zur 14.Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der vorh. Information	Themen
Umweltbericht, Fassung 20.12.2023	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Klima und Luft hygiene, Boden, Wasser, Tiere/Pflanzen/Lebensräume, Landschaft, Mensch (Erholung), Mensch (Immissionen), Kultur- und Sachgüter
Eingegangenen Stellungnahme des Bayrischen Landesamt für Denkmalpflege Schreiben v. 21.11.2023	Hinweise über das Vorgehen bei Auffinden von Bodendenkmäler
Eingegangene Stellungnahme des LRA (Untere Bodenschutz-/Abfallbehörde) Schreiben v. 15.11.2023	Es wird mitgeteilt, dass der Behörde keine Erkenntnisse zu Altlastenverdachten bekannt sind, diese aber seitens der Gemeinde zu berücksichtigen wären, wenn dieser hierzu etwas bekannt wäre.