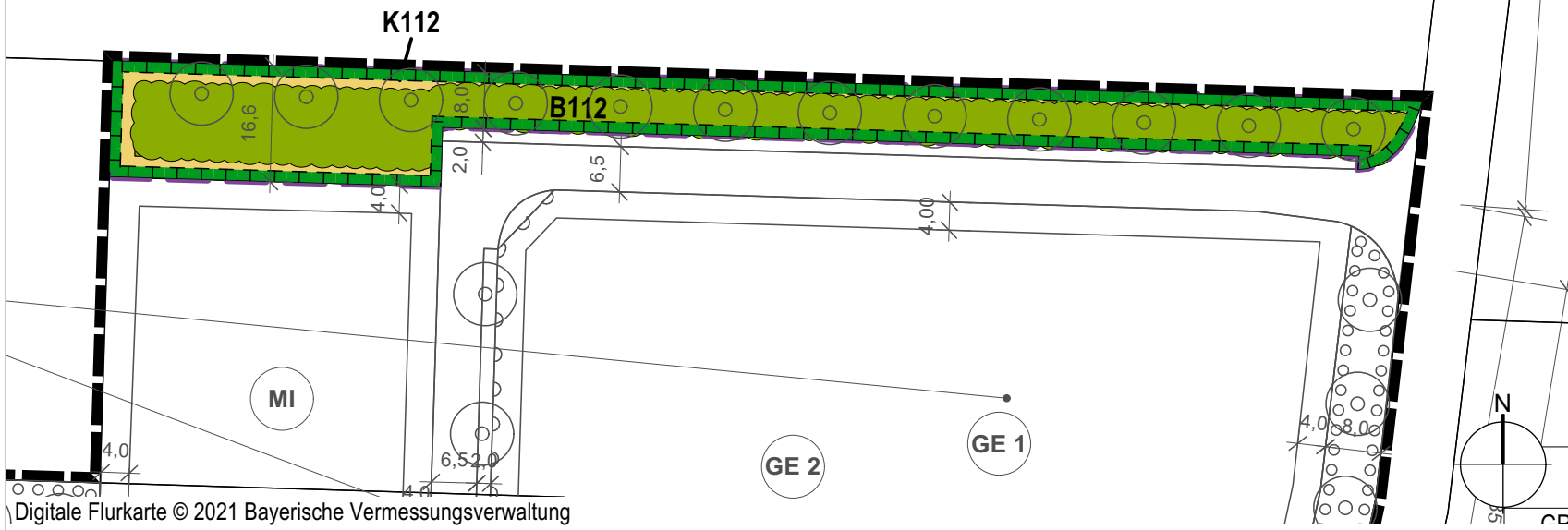
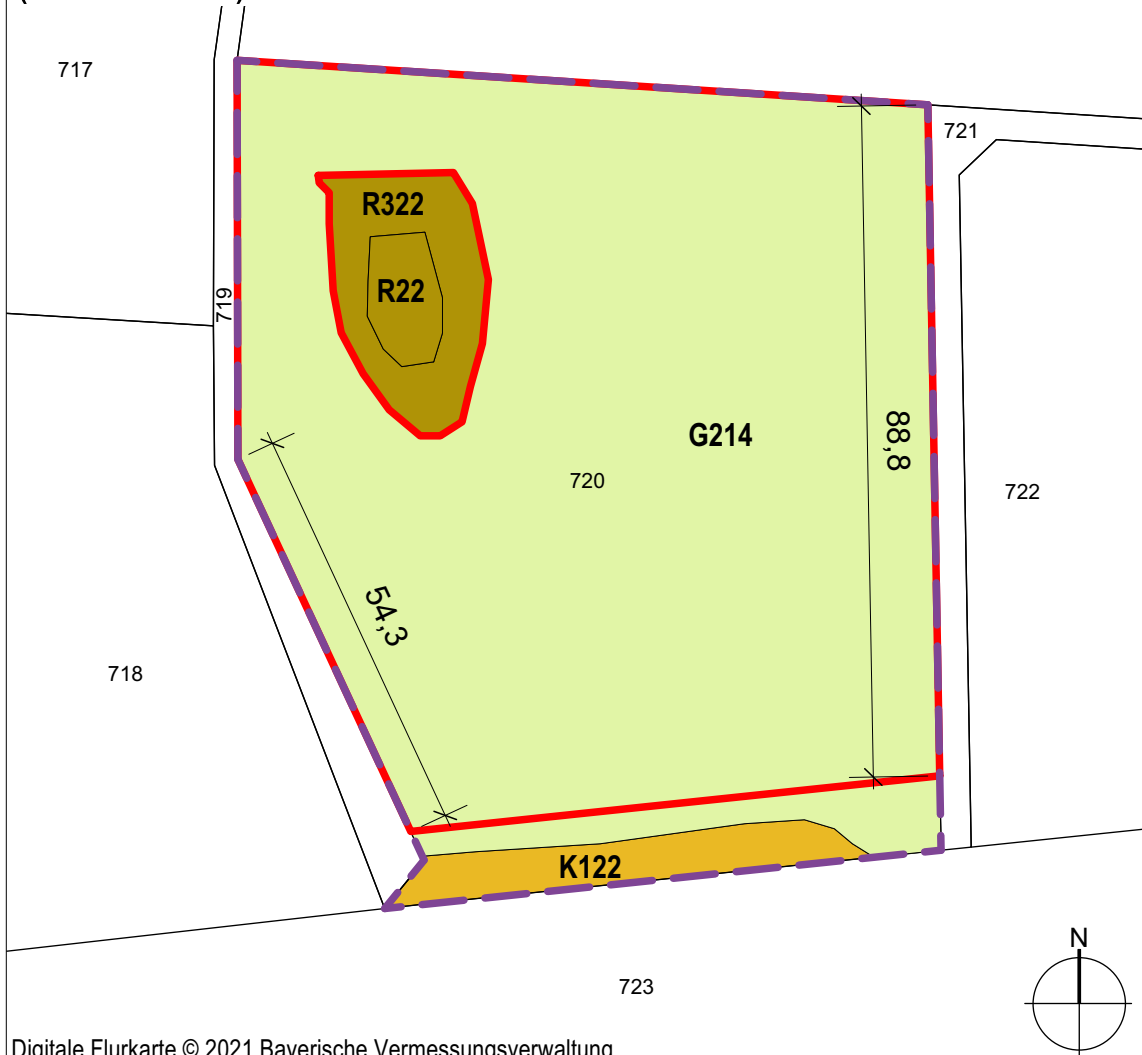


Maßnahmenkonzept interne Ausgleichsfläche (Fl.-Nr. 1261)



Digitale Flurkarte © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

Zuordnung Ausgleichsumfang Ökokontofläche (Fl.-Nr. 720)



Digitale Flurkarte © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

LEGENDE

- Geltungsbereich: 55.162 m²
- Umgriff Ausgleichsflächen
- Zuordnung Ökokontofläche, ca. 7.719 m²

Maßnahmenplanung

- B112 Mesophiles Gebüsch mit Baumanteil, 10 WP, ca. 1.302 m²
- K122 Mäßig artenreicher Hochstaudensaum, 6 WP, ca. 599 m²
- G214 Artenreiches Extensivgrünland, 12 WP, ca. 8.062 m²

Bestand

- R22 Kleinröhricht, 11 WP, ca. 146 m²
- R322 Großseggenried, 12 WP, ca. 438 m²
- K122 Mäßig artenreiche Saum- und Staudenflur, 6 WP, ca. 346 m²

Hinweis Planung

- 17,2 Bemaßung

Ermittlung Ausgleichsumfang interne Ausgleichsfläche

Flächen-nr.	Ausgangszustand	Fläche (m ²)	Aufwertung	Prognosezustand	Time-Lag	Ausgleichsumfang (WP)
16	Acker BNT A11. 2 WP	599 m ²	4 WP	Mäßig artenreicher Saum BNT K122, 6 WP	0	2.396 WP
16	Acker BNT A11, 2 WP	1.302 m ²	8 WP	Mesophiles Gebüsch BNT B112, 10 WP	0	10.416 WP
Summe		1.901 m²				12.812 WP

Ermittlung Ausgleichsumfang Ökokontofläche

Fl.-Nr.	Ausgangszustand	Fläche (m ²)	Aufwertung	Prognosezustand	Time-Lag	Ausgleichsumfang (WP)
720	Mäßig extensives, artenarmes Grünland BNT G211. 6 WP	8.062 m ²	6 WP	Artenreiches Extensivgrünland BNT G214, 12 WP	0	48.372 WP
720	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren BNT K122. 6 WP	346 m ²	0 WP	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren (Bestandserhalt) BNT K122. 6 WP	0	0 WP
720	Kleinröhricht (eutroph) R22-VK00BK. 11 WP	146 m ²	0 WP	Kleinröhricht (eutroph, Bestandserhalt) R22-VK00BK. 11 WP	0	0 WP
720	Großseggenried (eutroph) R322-VC00BK. 12 WP	438 m ²	0 WP	Großseggenried (eutroph, Bestandserhalt) R322-VC00BK. 12 WP	0	0 WP
Summe		8.992 m²				48.372 WP

Bilanzierung Ausgleichsumfang

Fl.-Nr., Gmkg.	Beschreibung	Vorhandene Wertpunkte im Ökokonto	in Anspruch genommene Wertpunkte	anrechenbare Fläche (m ²)	restliche Wertpunkte
1261 (TF), Issing	Interne Ausgleichsfläche	12.812 WP	12.812 WP	1.901 m ²	0 WP
720, Issing	Kleines Toteisloch bei Issing	48.372 WP	46.312 WP	7.719 m ²	2.060 WP
Summe			59.124 WP	9.620 m²	



DAURER + HASSE
Büro für Landschafts-, Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

PLANVERFASSER

Wiedergeltingen, den

BAUHERR

Gemeinde Vilgertshofen
Rathausstraße 41
86946 Vilgertshofen

UNTERSCHRIFT

ORT / DATUM

BEBAUUNGSPLAN

"Issing Ost"



PROJEKTNUMMER: 21-034

BEARBEITER: mv /alr /bs

PLANINHALT

Themenkarte
Ausgleichsflächen und
Bilanzierung

08.05.2023

1:1000