

Bekanntmachung der Gemeinde Vilgertshofen

Öffentliche Auslegung eines Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

- I. Der Gemeinderat der Gemeinde Vilgertshofen hat in seiner Sitzung vom 23.01.2023 den Aufstellungsbeschluss für die
14. Änderung des Flächennutzungsplans

gefasst.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 02.02.2023 bis zum 02.03.2023 statt. Mit Schreiben vom 31.01.2023 wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden am 08.05.2023 in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates beraten und abgewogen. Die beschlossenen Änderungen wurden in den Entwurf eingearbeitet. Dabei wurde das Plangebiet erweitert.

Der Geltungsbereich ist dem nebenstehenden Plan zu entnehmen.

Mit der Erstellung eines Planentwurfs wurde das Architekturbüro DAURER + HASSE Büro für Landschafts- Orts- und Freiraumplanung beauftragt.

- II. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.05.2023 liegt in der Zeit vom 26.05.2023 bis zum 26.06.2023 in der Verwaltungsgemeinschaft Reichling (Untergasse 3, Zimmer 01; Reichling) zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten öffentlich aus und kann ferner unter der Rubrik „Aktuelle Bauleitplanverfahren“ auf der Homepage der VG Reichling (www.vg-reichling.de) eingesehen werden. Außerdem sind die nebenstehend aufgeführten umweltbezogenen Unterlagen einsehbar. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Verwaltungsgemeinschaft Reichling
Reichling, den 15.05.2023

Hentschke, Verwaltungsrat

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln der Gemeinde und der Verwaltungsgemeinschaft Reichling.

angeheftet am 19.05.2023
abgenommen am 27.06.2023

Vilgertshofen, _____

Unterschrift, Dienstbezeichnung

I. AV
Äußerungen sind eingegangen:

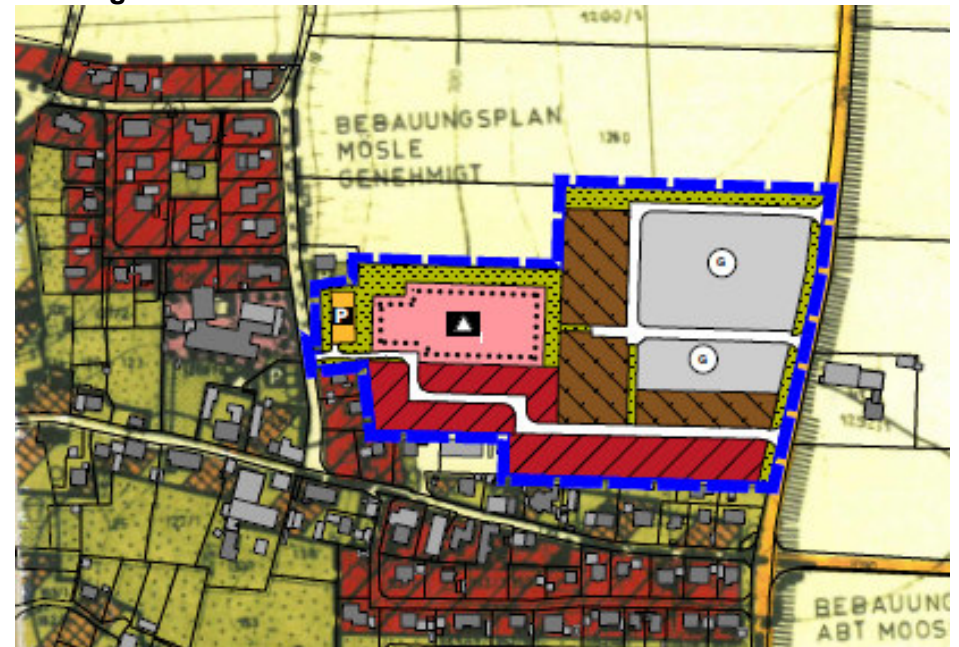
Reichling, den _____

Unterschrift

Übersichtslageplan



Geltungsbereich



Vorliegende Umweltinformationen zur 14. Flächennutzungsplan-änderung und zum Bebauungsplan „Issing-Ost“

Art der vorh. Information	Themen
Umweltbericht, Fassung 08.05.2023, Verfasser: IB Daurer+Hasse, Wiedergeltingen	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Klima und Lufthygiene, Boden, Wasser, Tiere/Pflanzen/Lebensräume, Landschaft, Mensch (Erholung), Mensch (Immissionen), Kultur- und Sachgüter
Baugrundgutachten/Baugrunderkundung, 28.04.2023 Verfasser: Crystal Geotechnik, Utting	Beschreibung der Untergrundverhältnisse, Bodenklassifizierung, Versickerungsfähigkeit des Untergrundes etc.
Nachweis der Sickerfähigkeit November 2022 Verfasser: IB Wolfgang Buchner, Dießen	Nachweis der Versickerungsfähigkeit des Untergrundes anhand der Ergebnisse bei 5 Sickergruben
Untersuchung der schalltechnischen Belange (Gewerbe-, Sport-, und Freizeitlärm, Fassung 16.01.2023 Verfasser: IB Bekon, Augsburg	Gewerbelärmimmissionen (Emissionskontingentierung, Bewertung der Gesamtbelastung), Sport- und Freizeitlärmimmissionen (Ausgangsdaten, Beurteilungspegel, Spitzenpegel), öffentlicher Parkplatz, Textvorschläge für Bebauungsplan
Gehölzkontrolle auf Besatz Vögel, Fledermäuse etc. Verfasser: Dipl. Biologe Peter Harsch, Waltenhofen	Beobachtungsergebnisse zum Besatz der Im Plangebiet vorhandenen Gehölze auf geschützte Arten (Vögel, Fledermäuse, Bilche); eine Beseitigung der Hecke ist unter Beachtung von § 39 BNatschG ohne Artenschutzkonflikte möglich
Eingegangene Stellungnahme der Handwerkskammer für München und Oberbayern vom 02.03.2023	Anregungen hinsichtlich Emissionskontingente, Ausschluss von Einzelhandel und zur Gefahr, dass entlang der Dießener Straße die Bebauung von einem Mischgebiet in eine Wohnnutzung kippt.
Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Bauaufsichtsbehörde) Schreiben v. 09.02.2023	Anregung zur Überprüfung der zulässigen GRZ und weiterer Festsetzungen

Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Naturschutzbehörde) Schreiben v. 28.02.2023 und Aktenvermerk über Telefonat am 17.02.2023	Ausführung zur Kontrolle der Durchgrünung und zur Anwendung der Leitfäden zur Eingriffsberechnung
Eingegangene Stellungnahme des LRA LL: Untere Bodenschutz-/Abfallbehörde; Schreiben v. 03.02.2023	Es wird mitgeteilt, dass der Behörde keine Erkenntnisse zu Altlastenverdachten bekannt sind, diese aber seitens der Gemeinde zu berücksichtigen wären, wenn dieser hierzu etwas bekannt wäre.
Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Immissionsschutzbehörde) Schreiben v. 09.02.2023	Die schalltechnische Untersuchung des IB Bekon wurde auf Vollständigkeit und Plausibilität geprüft; hierbei ergaben sich keine Beanstandungen. Die Behörde macht Ausführungen zum Gewerbelärm/Sport- und Freizeitlärm/Lärm vom öfftl. Parkplatz und schlägt einzelne Präzisierungen der Festsetzungen und den Erlass einer Benutzungsordnung der Freizeiteinrichtungen vor.
Eingegangene Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts Weilheim; Schreiben v. 27.02.2023	Die Behörde informiert über dort vorliegende Erkenntnisse zum Grundwasser, Altlasten und gibt Hinweise zur Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung. Es werden Hinweise zur Ergänzung des Bebauungsplans gegeben.
Eingegangene Stellungnahme der Kreisfachberatung für Gartenkultur und Landespflege; Schreiben vom 08.03.2023	Es werden äußerst umfangreiche Anregungen für Präzisierungen zur in der Planung enthaltenen Grünordnung gegeben, insbesondere zur im Satzungsentwurf enthaltenen Festsetzung der Erhaltung zweier Bäume im Parkplatzbereich, zu den Artenlisten, zu den Mindestanforderungen für Pflanzungen (Pflanzqualitäten), Saatgut der öffentlichen Grünflächen etc.

Bekanntmachung der Gemeinde Vilgertshofen

Öffentliche Auslegung eines Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

- I. Der Gemeinderat der Gemeinde Vilgertshofen hat in seiner Sitzung vom 23.01.2023 den Aufstellungsbeschluss für die
14. Änderung des Flächennutzungsplans

gefasst.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 02.02.2023 bis zum 02.03.2023 statt. Mit Schreiben vom 31.01.2023 wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden am 08.05.2023 in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates beraten und abgewogen. Die beschlossenen Änderungen wurden in den Entwurf eingearbeitet. Dabei wurde das Plangebiet erweitert.

Der Geltungsbereich ist dem nebenstehenden Plan zu entnehmen.

Mit der Erstellung eines Planentwurfs wurde das Architekturbüro DAURER + HASSE Büro für Landschafts- Orts- und Freiraumplanung beauftragt.

- II. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.05.2023 liegt in der Zeit vom 26.05.2023 bis zum 26.06.2023 in der Verwaltungsgemeinschaft Reichling (Untergasse 3, Zimmer 01; Reichling) zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten öffentlich aus und kann ferner unter der Rubrik „Aktuelle Bauleitplanverfahren“ auf der Homepage der VG Reichling (www.vg-reichling.de) eingesehen werden. Außerdem sind die nebenstehend aufgeführten umweltbezogenen Unterlagen einsehbar. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Verwaltungsgemeinschaft Reichling
Reichling, den 15.05.2023

Hentschke, Verwaltungsrat

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln der Gemeinde und der Verwaltungsgemeinschaft Reichling.

angeheftet am 19.05.2023
abgenommen am 27.06.2023

Vilgertshofen, _____

Unterschrift, Dienstbezeichnung

I. AV
Äußerungen sind eingegangen:

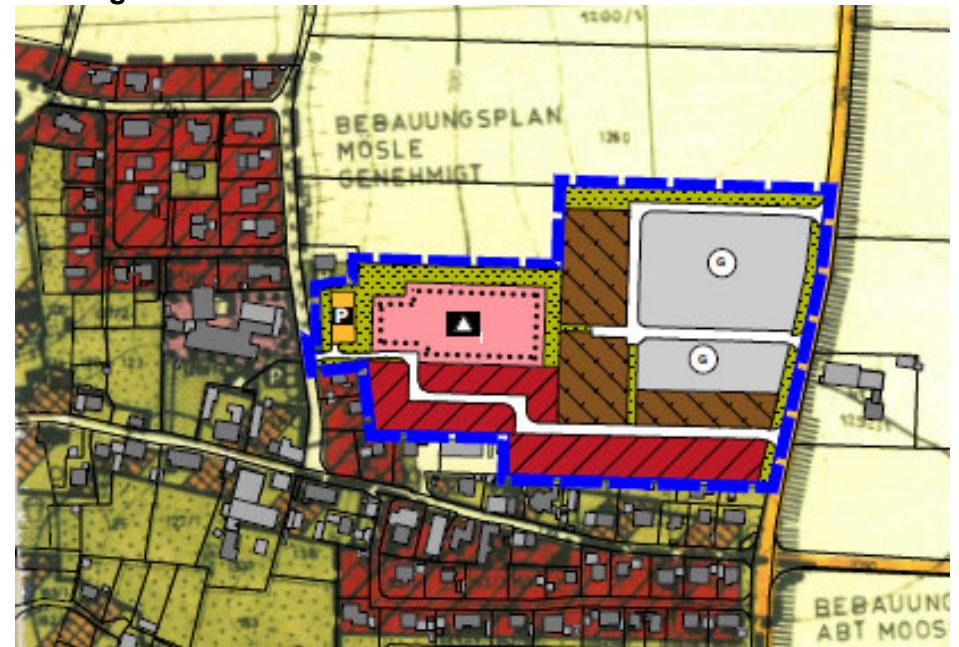
Reichling, den _____

Unterschrift

Übersichtslageplan



Geltungsbereich



Vorliegende Umweltinformationen zur 14. Flächennutzungsplan-änderung und zum Bebauungsplan „Issing-Ost“

Art der vorh. Information	Themen
Umweltbericht, Fassung 08.05.2023, Verfasser: IB Daurer+Hasse, Wiedergeltingen	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Klima und Lufthygiene, Boden, Wasser, Tiere/Pflanzen/Lebensräume, Landschaft, Mensch (Erholung), Mensch (Immissionen), Kultur- und Sachgüter
Baugrundgutachten/Baugrunderkundung, 28.04.2023 Verfasser: Crystal Geotechnik, Utting	Beschreibung der Untergrundverhältnisse, Bodenklassifizierung, Versickerungsfähigkeit des Untergrundes etc.
Nachweis der Sickerfähigkeit November 2022 Verfasser: IB Wolfgang Buchner, Dießen	Nachweis der Versickerungsfähigkeit des Untergrundes anhand der Ergebnisse bei 5 Sickergruben
Untersuchung der schalltechnischen Belange (Gewerbe-, Sport-, und Freizeitlärm, Fassung 16.01.2023 Verfasser: IB Bekon, Augsburg	Gewerbelärmimmissionen (Emissionskontingentierung, Bewertung der Gesamtbelastung), Sport- und Freizeitlärmimmissionen (Ausgangsdaten, Beurteilungspegel, Spitzenpegel), öffentlicher Parkplatz, Textvorschläge für Bebauungsplan
Gehölzkontrolle auf Besatz Vögel, Fledermäuse etc. Verfasser: Dipl. Biologe Peter Harsch, Waltenhofen	Beobachtungsergebnisse zum Besatz der Im Plangebiet vorhandenen Gehölze auf geschützte Arten (Vögel, Fledermäuse, Bilche); eine Beseitigung der Hecke ist unter Beachtung von § 39 BNatschG ohne Artenschutzkonflikte möglich
Eingegangene Stellungnahme der Handwerkskammer für München und Oberbayern vom 02.03.2023	Anregungen hinsichtlich Emissionskontingente, Ausschluss von Einzelhandel und zur Gefahr, dass entlang der Dießener Straße die Bebauung von einem Mischgebiet in eine Wohnnutzung kippt.
Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Bauaufsichtsbehörde) Schreiben v. 09.02.2023	Anregung zur Überprüfung der zulässigen GRZ und weiterer Festsetzungen

Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Naturschutzbehörde) Schreiben v. 28.02.2023 und Aktenvermerk über Telefonat am 17.02.2023	Ausführung zur Kontrolle der Durchgrünung und zur Anwendung der Leitfäden zur Eingriffsberechnung
Eingegangene Stellungnahme des LRA LL: Untere Bodenschutz-/Abfallbehörde; Schreiben v. 03.02.2023	Es wird mitgeteilt, dass der Behörde keine Erkenntnisse zu Altlastenverdachten bekannt sind, diese aber seitens der Gemeinde zu berücksichtigen wären, wenn dieser hierzu etwas bekannt wäre.
Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Immissionsschutzbehörde) Schreiben v. 09.02.2023	Die schalltechnische Untersuchung des IB Bekon wurde auf Vollständigkeit und Plausibilität geprüft; hierbei ergaben sich keine Beanstandungen. Die Behörde macht Ausführungen zum Gewerbelärm/Sport- und Freizeitlärm/Lärm vom öfftl. Parkplatz und schlägt einzelne Präzisierungen der Festsetzungen und den Erlass einer Benutzungsordnung der Freizeiteinrichtungen vor.
Eingegangene Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts Weilheim; Schreiben v. 27.02.2023	Die Behörde informiert über dort vorliegende Erkenntnisse zum Grundwasser, Altlasten und gibt Hinweise zur Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung. Es werden Hinweise zur Ergänzung des Bebauungsplans gegeben.
Eingegangene Stellungnahme der Kreisfachberatung für Gartenkultur und Landespflege; Schreiben vom 08.03.2023	Es werden äußerst umfangreiche Anregungen für Präzisierungen zur in der Planung enthaltenen Grünordnung gegeben, insbesondere zur im Satzungsentwurf enthaltenen Festsetzung der Erhaltung zweier Bäume im Parkplatzbereich, zu den Artenlisten, zu den Mindestanforderungen für Pflanzungen (Pflanzqualitäten), Saatgut der öffentlichen Grünflächen etc.

Bekanntmachung der Gemeinde Vilgertshofen

Öffentliche Auslegung eines Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

- I. Der Gemeinderat der Gemeinde Vilgertshofen hat in seiner Sitzung vom 23.01.2023 den Aufstellungsbeschluss für die
14. Änderung des Flächennutzungsplans

gefasst.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 02.02.2023 bis zum 02.03.2023 statt. Mit Schreiben vom 31.01.2023 wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden am 08.05.2023 in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates beraten und abgewogen. Die beschlossenen Änderungen wurden in den Entwurf eingearbeitet. Dabei wurde das Plangebiet erweitert.

Der Geltungsbereich ist dem nebenstehenden Plan zu entnehmen.

Mit der Erstellung eines Planentwurfs wurde das Architekturbüro DAURER + HASSE Büro für Landschafts- Orts- und Freiraumplanung beauftragt.

- II. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.05.2023 liegt in der Zeit vom 26.05.2023 bis zum 26.06.2023 in der Verwaltungsgemeinschaft Reichling (Untergasse 3, Zimmer 01; Reichling) zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten öffentlich aus und kann ferner unter der Rubrik „Aktuelle Bauleitplanverfahren“ auf der Homepage der VG Reichling (www.vg-reichling.de) eingesehen werden. Außerdem sind die nebenstehend aufgeführten umweltbezogenen Unterlagen einsehbar. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Verwaltungsgemeinschaft Reichling
Reichling, den 15.05.2023

Hentschke, Verwaltungsrat

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln der Gemeinde und der Verwaltungsgemeinschaft Reichling.

angeheftet am 19.05.2023
abgenommen am 27.06.2023

Vilgertshofen, _____

Unterschrift, Dienstbezeichnung

I. AV
Äußerungen sind eingegangen:

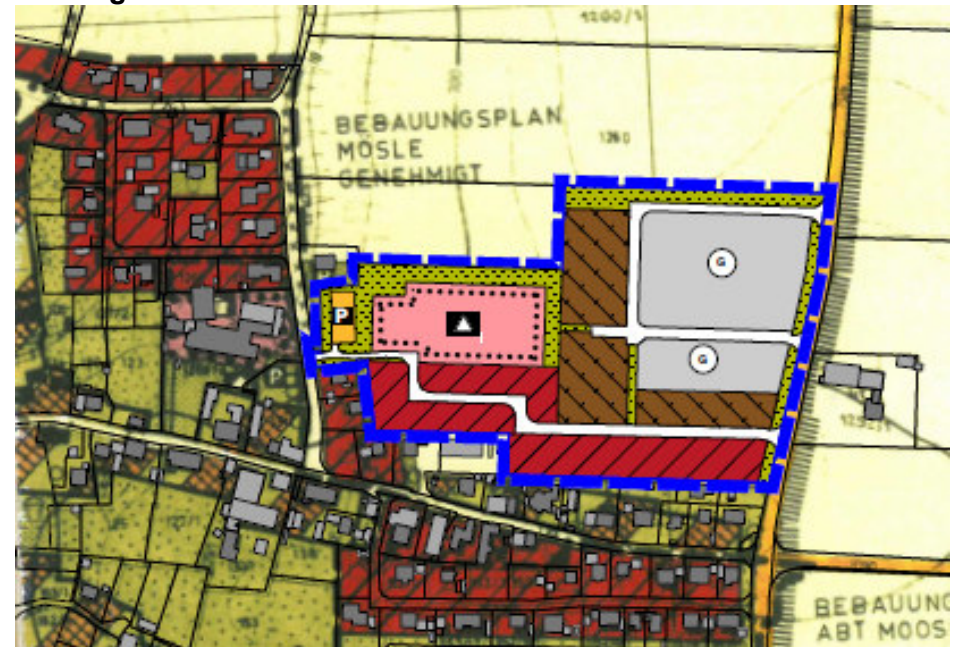
Reichling, den _____

Unterschrift

Übersichtslageplan



Geltungsbereich



Vorliegende Umweltinformationen zur 14. Flächennutzungsplan-änderung und zum Bebauungsplan „Issing-Ost“

Art der vorh. Information	Themen
Umweltbericht, Fassung 08.05.2023, Verfasser: IB Daurer+Hasse, Wiedergeltingen	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Klima und Lufthygiene, Boden, Wasser, Tiere/Pflanzen/Lebensräume, Landschaft, Mensch (Erholung), Mensch (Immissionen), Kultur- und Sachgüter
Baugrundgutachten/Baugrunderkundung, 28.04.2023 Verfasser: Crystal Geotechnik, Utting	Beschreibung der Untergrundverhältnisse, Bodenklassifizierung, Versickerungsfähigkeit des Untergrundes etc.
Nachweis der Sickerfähigkeit November 2022 Verfasser: IB Wolfgang Buchner, Dießen	Nachweis der Versickerungsfähigkeit des Untergrundes anhand der Ergebnisse bei 5 Sickergruben
Untersuchung der schalltechnischen Belange (Gewerbe-, Sport-, und Freizeitlärm, Fassung 16.01.2023 Verfasser: IB Bekon, Augsburg	Gewerbelärmimmissionen (Emissionskontingentierung, Bewertung der Gesamtbelastung), Sport- und Freizeitlärmimmissionen (Ausgangsdaten, Beurteilungspegel, Spitzenpegel), öffentlicher Parkplatz, Textvorschläge für Bebauungsplan
Gehölzkontrolle auf Besatz Vögel, Fledermäuse etc. Verfasser: Dipl. Biologe Peter Harsch, Waltenhofen	Beobachtungsergebnisse zum Besatz der Im Plangebiet vorhandenen Gehölze auf geschützte Arten (Vögel, Fledermäuse, Bilche); eine Beseitigung der Hecke ist unter Beachtung von § 39 BNatschG ohne Artenschutzkonflikte möglich
Eingegangene Stellungnahme der Handwerkskammer für München und Oberbayern vom 02.03.2023	Anregungen hinsichtlich Emissionskontingente, Ausschluss von Einzelhandel und zur Gefahr, dass entlang der Dießener Straße die Bebauung von einem Mischgebiet in eine Wohnnutzung kippt.
Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Bauaufsichtsbehörde) Schreiben v. 09.02.2023	Anregung zur Überprüfung der zulässigen GRZ und weiterer Festsetzungen

Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Naturschutzbehörde) Schreiben v. 28.02.2023 und Aktenvermerk über Telefonat am 17.02.2023	Ausführung zur Kontrolle der Durchgrünung und zur Anwendung der Leitfäden zur Eingriffsberechnung
Eingegangene Stellungnahme des LRA LL: Untere Bodenschutz-/Abfallbehörde; Schreiben v. 03.02.2023	Es wird mitgeteilt, dass der Behörde keine Erkenntnisse zu Altlastenverdachten bekannt sind, diese aber seitens der Gemeinde zu berücksichtigen wären, wenn dieser hierzu etwas bekannt wäre.
Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Immissionsschutzbehörde) Schreiben v. 09.02.2023	Die schalltechnische Untersuchung des IB Bekon wurde auf Vollständigkeit und Plausibilität geprüft; hierbei ergaben sich keine Beanstandungen. Die Behörde macht Ausführungen zum Gewerbelärm/Sport- und Freizeitlärm/Lärm vom öfftl. Parkplatz und schlägt einzelne Präzisierungen der Festsetzungen und den Erlass einer Benutzungsordnung der Freizeiteinrichtungen vor.
Eingegangene Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts Weilheim; Schreiben v. 27.02.2023	Die Behörde informiert über dort vorliegende Erkenntnisse zum Grundwasser, Altlasten und gibt Hinweise zur Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung. Es werden Hinweise zur Ergänzung des Bebauungsplans gegeben.
Eingegangene Stellungnahme der Kreisfachberatung für Gartenkultur und Landespflege; Schreiben vom 08.03.2023	Es werden äußerst umfangreiche Anregungen für Präzisierungen zur in der Planung enthaltenen Grünordnung gegeben, insbesondere zur im Satzungsentwurf enthaltenen Festsetzung der Erhaltung zweier Bäume im Parkplatzbereich, zu den Artenlisten, zu den Mindestanforderungen für Pflanzungen (Pflanzqualitäten), Saatgut der öffentlichen Grünflächen etc.

Bekanntmachung der Gemeinde Vilgertshofen

Öffentliche Auslegung eines Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

- I. Der Gemeinderat der Gemeinde Vilgertshofen hat in seiner Sitzung vom 23.01.2023 den Aufstellungsbeschluss für die
14. Änderung des Flächennutzungsplans

gefasst.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 02.02.2023 bis zum 02.03.2023 statt. Mit Schreiben vom 31.01.2023 wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden am 08.05.2023 in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates beraten und abgewogen. Die beschlossenen Änderungen wurden in den Entwurf eingearbeitet. Dabei wurde das Plangebiet erweitert.

Der Geltungsbereich ist dem nebenstehenden Plan zu entnehmen.

Mit der Erstellung eines Planentwurfs wurde das Architekturbüro DAURER + HASSE Büro für Landschafts- Orts- und Freiraumplanung beauftragt.

- II. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.05.2023 liegt in der Zeit vom 26.05.2023 bis zum 26.06.2023 in der Verwaltungsgemeinschaft Reichling (Untergasse 3, Zimmer 01; Reichling) zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten öffentlich aus und kann ferner unter der Rubrik „Aktuelle Bauleitplanverfahren“ auf der Homepage der VG Reichling (www.vg-reichling.de) eingesehen werden. Außerdem sind die nebenstehend aufgeführten umweltbezogenen Unterlagen einsehbar. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Verwaltungsgemeinschaft Reichling
Reichling, den 15.05.2023

Hentschke, Verwaltungsrat

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln der Gemeinde und der Verwaltungsgemeinschaft Reichling.

angeheftet am 19.05.2023
abgenommen am 27.06.2023

Vilgertshofen, _____

Unterschrift, Dienstbezeichnung

I. AV
Äußerungen sind eingegangen:

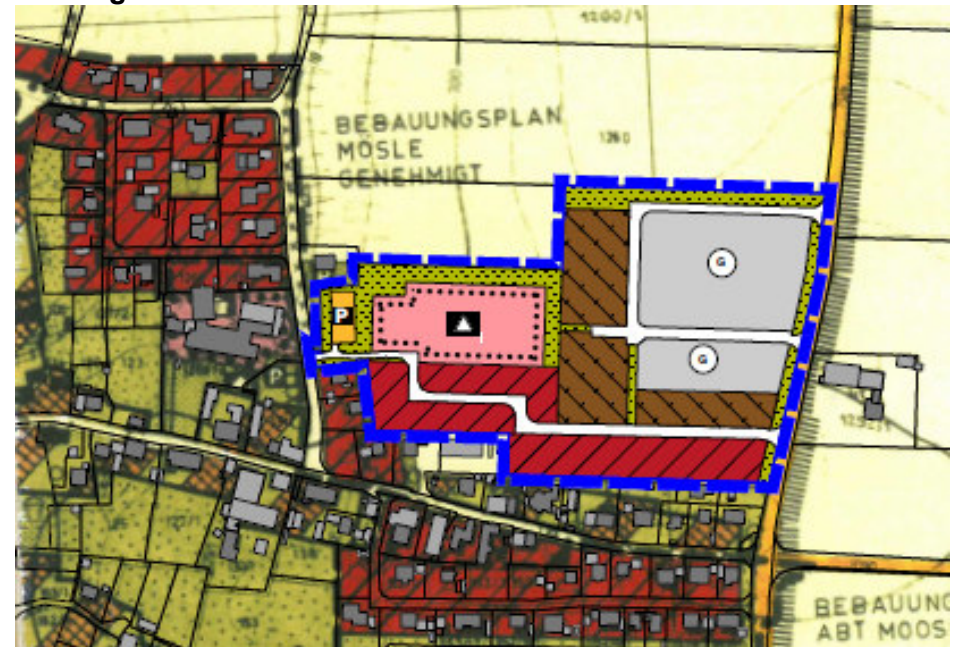
Reichling, den _____

Unterschrift

Übersichtslageplan



Geltungsbereich



Vorliegende Umweltinformationen zur 14. Flächennutzungsplan-änderung und zum Bebauungsplan „Issing-Ost“

Art der vorh. Information	Themen
Umweltbericht, Fassung 08.05.2023, Verfasser: IB Daurer+Hasse, Wiedergeltingen	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Klima und Lufthygiene, Boden, Wasser, Tiere/Pflanzen/Lebensräume, Landschaft, Mensch (Erholung), Mensch (Immissionen), Kultur- und Sachgüter
Baugrundgutachten/Baugrunderkundung, 28.04.2023 Verfasser: Crystal Geotechnik, Utting	Beschreibung der Untergrundverhältnisse, Bodenklassifizierung, Versickerungsfähigkeit des Untergrundes etc.
Nachweis der Sickerfähigkeit November 2022 Verfasser: IB Wolfgang Buchner, Dießen	Nachweis der Versickerungsfähigkeit des Untergrundes anhand der Ergebnisse bei 5 Sickergruben
Untersuchung der schalltechnischen Belange (Gewerbe-, Sport-, und Freizeitlärm, Fassung 16.01.2023 Verfasser: IB Bekon, Augsburg	Gewerbelärmimmissionen (Emissionskontingentierung, Bewertung der Gesamtbelastung), Sport- und Freizeitlärmimmissionen (Ausgangsdaten, Beurteilungspegel, Spitzenpegel), öffentlicher Parkplatz, Textvorschläge für Bebauungsplan
Gehölzkontrolle auf Besatz Vögel, Fledermäuse etc. Verfasser: Dipl. Biologe Peter Harsch, Waltenhofen	Beobachtungsergebnisse zum Besatz der Im Plangebiet vorhandenen Gehölze auf geschützte Arten (Vögel, Fledermäuse, Bilche); eine Beseitigung der Hecke ist unter Beachtung von § 39 BNatschG ohne Artenschutzkonflikte möglich
Eingegangene Stellungnahme der Handwerkskammer für München und Oberbayern vom 02.03.2023	Anregungen hinsichtlich Emissionskontingente, Ausschluss von Einzelhandel und zur Gefahr, dass entlang der Dießener Straße die Bebauung von einem Mischgebiet in eine Wohnnutzung kippt.
Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Bauaufsichtsbehörde) Schreiben v. 09.02.2023	Anregung zur Überprüfung der zulässigen GRZ und weiterer Festsetzungen

Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Naturschutzbehörde) Schreiben v. 28.02.2023 und Aktenvermerk über Telefonat am 17.02.2023	Ausführung zur Kontrolle der Durchgrünung und zur Anwendung der Leitfäden zur Eingriffsberechnung
Eingegangene Stellungnahme des LRA LL: Untere Bodenschutz-/Abfallbehörde; Schreiben v. 03.02.2023	Es wird mitgeteilt, dass der Behörde keine Erkenntnisse zu Altlastenverdachten bekannt sind, diese aber seitens der Gemeinde zu berücksichtigen wären, wenn dieser hierzu etwas bekannt wäre.
Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Immissionsschutzbehörde) Schreiben v. 09.02.2023	Die schalltechnische Untersuchung des IB Bekon wurde auf Vollständigkeit und Plausibilität geprüft; hierbei ergaben sich keine Beanstandungen. Die Behörde macht Ausführungen zum Gewerbelärm/Sport- und Freizeitlärm/Lärm vom öfftl. Parkplatz und schlägt einzelne Präzisierungen der Festsetzungen und den Erlass einer Benutzungsordnung der Freizeiteinrichtungen vor.
Eingegangene Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts Weilheim; Schreiben v. 27.02.2023	Die Behörde informiert über dort vorliegende Erkenntnisse zum Grundwasser, Altlasten und gibt Hinweise zur Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung. Es werden Hinweise zur Ergänzung des Bebauungsplans gegeben.
Eingegangene Stellungnahme der Kreisfachberatung für Gartenkultur und Landespflege; Schreiben vom 08.03.2023	Es werden äußerst umfangreiche Anregungen für Präzisierungen zur in der Planung enthaltenen Grünordnung gegeben, insbesondere zur im Satzungsentwurf enthaltenen Festsetzung der Erhaltung zweier Bäume im Parkplatzbereich, zu den Artenlisten, zu den Mindestanforderungen für Pflanzungen (Pflanzqualitäten), Saatgut der öffentlichen Grünflächen etc.

Bekanntmachung der Gemeinde Vilgertshofen

Öffentliche Auslegung eines Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

- I. Der Gemeinderat der Gemeinde Vilgertshofen hat in seiner Sitzung vom 23.01.2023 den Aufstellungsbeschluss für die
14. Änderung des Flächennutzungsplans

gefasst.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 02.02.2023 bis zum 02.03.2023 statt. Mit Schreiben vom 31.01.2023 wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden am 08.05.2023 in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates beraten und abgewogen. Die beschlossenen Änderungen wurden in den Entwurf eingearbeitet. Dabei wurde das Plangebiet erweitert.

Der Geltungsbereich ist dem nebenstehenden Plan zu entnehmen.

Mit der Erstellung eines Planentwurfs wurde das Architekturbüro DAURER + HASSE Büro für Landschafts- Orts- und Freiraumplanung beauftragt.

- II. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.05.2023 liegt in der Zeit vom 26.05.2023 bis zum 26.06.2023 in der Verwaltungsgemeinschaft Reichling (Untergasse 3, Zimmer 01; Reichling) zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten öffentlich aus und kann ferner unter der Rubrik „Aktuelle Bauleitplanverfahren“ auf der Homepage der VG Reichling (www.vg-reichling.de) eingesehen werden. Außerdem sind die nebenstehend aufgeführten umweltbezogenen Unterlagen einsehbar. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Verwaltungsgemeinschaft Reichling
Reichling, den 15.05.2023

Hentschke, Verwaltungsrat

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln der Gemeinde und der Verwaltungsgemeinschaft Reichling.

angeheftet am 19.05.2023
abgenommen am 27.06.2023

Vilgertshofen, _____

Unterschrift, Dienstbezeichnung

I. AV
Äußerungen sind eingegangen:

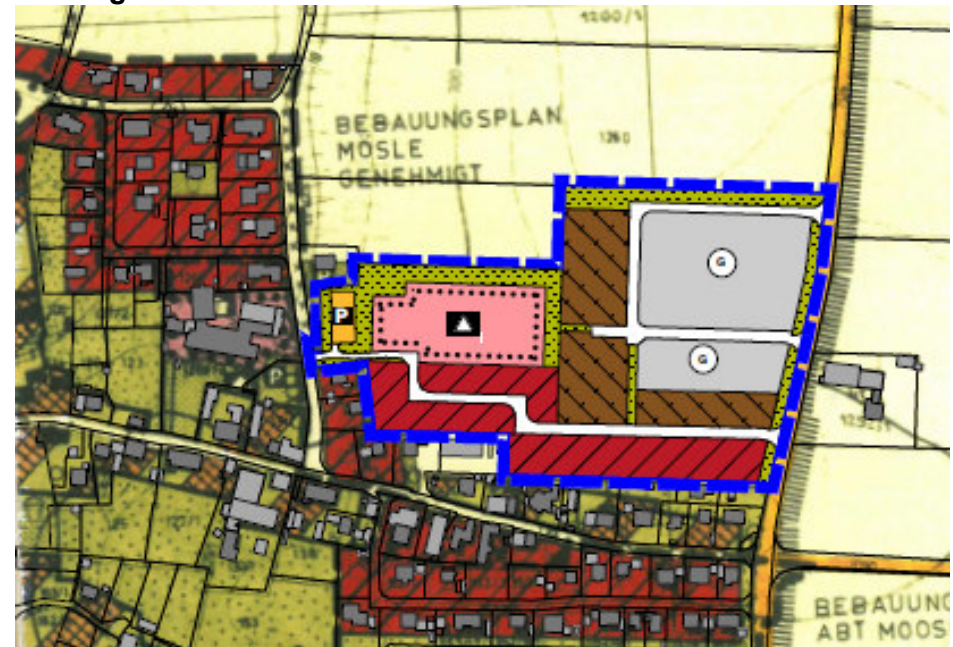
Reichling, den _____

Unterschrift

Übersichtslageplan



Geltungsbereich



Vorliegende Umweltinformationen zur 14. Flächennutzungsplan-änderung und zum Bebauungsplan „Issing-Ost“

Art der vorh. Information	Themen
Umweltbericht, Fassung 08.05.2023, Verfasser: IB Daurer+Hasse, Wiedergeltingen	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Klima und Lufthygiene, Boden, Wasser, Tiere/Pflanzen/Lebensräume, Landschaft, Mensch (Erholung), Mensch (Immissionen), Kultur- und Sachgüter
Baugrundgutachten/Baugrunderkundung, 28.04.2023 Verfasser: Crystal Geotechnik, Utting	Beschreibung der Untergrundverhältnisse, Bodenklassifizierung, Versickerungsfähigkeit des Untergrundes etc.
Nachweis der Sickerfähigkeit November 2022 Verfasser: IB Wolfgang Buchner, Dießen	Nachweis der Versickerungsfähigkeit des Untergrundes anhand der Ergebnisse bei 5 Sickergruben
Untersuchung der schalltechnischen Belange (Gewerbe-, Sport-, und Freizeitlärm, Fassung 16.01.2023 Verfasser: IB Bekon, Augsburg	Gewerbelärmimmissionen (Emissionskontingentierung, Bewertung der Gesamtbelastung), Sport- und Freizeitlärmimmissionen (Ausgangsdaten, Beurteilungspegel, Spitzenpegel), öffentlicher Parkplatz, Textvorschläge für Bebauungsplan
Gehölzkontrolle auf Besatz Vögel, Fledermäuse etc. Verfasser: Dipl. Biologe Peter Harsch, Waltenhofen	Beobachtungsergebnisse zum Besatz der Im Plangebiet vorhandenen Gehölze auf geschützte Arten (Vögel, Fledermäuse, Bilche); eine Beseitigung der Hecke ist unter Beachtung von § 39 BNatschG ohne Artenschutzkonflikte möglich
Eingegangene Stellungnahme der Handwerkskammer für München und Oberbayern vom 02.03.2023	Anregungen hinsichtlich Emissionskontingente, Ausschluss von Einzelhandel und zur Gefahr, dass entlang der Dießener Straße die Bebauung von einem Mischgebiet in eine Wohnnutzung kippt.
Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Bauaufsichtsbehörde) Schreiben v. 09.02.2023	Anregung zur Überprüfung der zulässigen GRZ und weiterer Festsetzungen

Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Naturschutzbehörde) Schreiben v. 28.02.2023 und Aktenvermerk über Telefonat am 17.02.2023	Ausführung zur Kontrolle der Durchgrünung und zur Anwendung der Leitfäden zur Eingriffsberechnung
Eingegangene Stellungnahme des LRA LL: Untere Bodenschutz-/Abfallbehörde; Schreiben v. 03.02.2023	Es wird mitgeteilt, dass der Behörde keine Erkenntnisse zu Altlastenverdachten bekannt sind, diese aber seitens der Gemeinde zu berücksichtigen wären, wenn dieser hierzu etwas bekannt wäre.
Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Immissionsschutzbehörde) Schreiben v. 09.02.2023	Die schalltechnische Untersuchung des IB Bekon wurde auf Vollständigkeit und Plausibilität geprüft; hierbei ergaben sich keine Beanstandungen. Die Behörde macht Ausführungen zum Gewerbelärm/Sport- und Freizeitlärm/Lärm vom öfftl. Parkplatz und schlägt einzelne Präzisierungen der Festsetzungen und den Erlass einer Benutzungsordnung der Freizeiteinrichtungen vor.
Eingegangene Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts Weilheim; Schreiben v. 27.02.2023	Die Behörde informiert über dort vorliegende Erkenntnisse zum Grundwasser, Altlasten und gibt Hinweise zur Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung. Es werden Hinweise zur Ergänzung des Bebauungsplans gegeben.
Eingegangene Stellungnahme der Kreisfachberatung für Gartenkultur und Landespflege; Schreiben vom 08.03.2023	Es werden äußerst umfangreiche Anregungen für Präzisierungen zur in der Planung enthaltenen Grünordnung gegeben, insbesondere zur im Satzungsentwurf enthaltenen Festsetzung der Erhaltung zweier Bäume im Parkplatzbereich, zu den Artenlisten, zu den Mindestanforderungen für Pflanzungen (Pflanzqualitäten), Saatgut der öffentlichen Grünflächen etc.

Bekanntmachung der Gemeinde Vilgertshofen

Öffentliche Auslegung eines Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

- I. Der Gemeinderat der Gemeinde Vilgertshofen hat in seiner Sitzung vom 23.01.2023 den Aufstellungsbeschluss für die
14. Änderung des Flächennutzungsplans

gefasst.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 02.02.2023 bis zum 02.03.2023 statt. Mit Schreiben vom 31.01.2023 wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden am 08.05.2023 in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates beraten und abgewogen. Die beschlossenen Änderungen wurden in den Entwurf eingearbeitet. Dabei wurde das Plangebiet erweitert.

Der Geltungsbereich ist dem nebenstehenden Plan zu entnehmen.

Mit der Erstellung eines Planentwurfs wurde das Architekturbüro DAURER + HASSE Büro für Landschafts- Orts- und Freiraumplanung beauftragt.

- II. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.05.2023 liegt in der Zeit vom 26.05.2023 bis zum 26.06.2023 in der Verwaltungsgemeinschaft Reichling (Untergasse 3, Zimmer 01; Reichling) zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten öffentlich aus und kann ferner unter der Rubrik „Aktuelle Bauleitplanverfahren“ auf der Homepage der VG Reichling (www.vg-reichling.de) eingesehen werden. Außerdem sind die nebenstehend aufgeführten umweltbezogenen Unterlagen einsehbar. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Verwaltungsgemeinschaft Reichling
Reichling, den 15.05.2023

Hentschke, Verwaltungsrat

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln der Gemeinde und der Verwaltungsgemeinschaft Reichling.

angeheftet am 19.05.2023
abgenommen am 27.06.2023

Vilgertshofen, _____

Unterschrift, Dienstbezeichnung

I. AV
Äußerungen sind eingegangen:

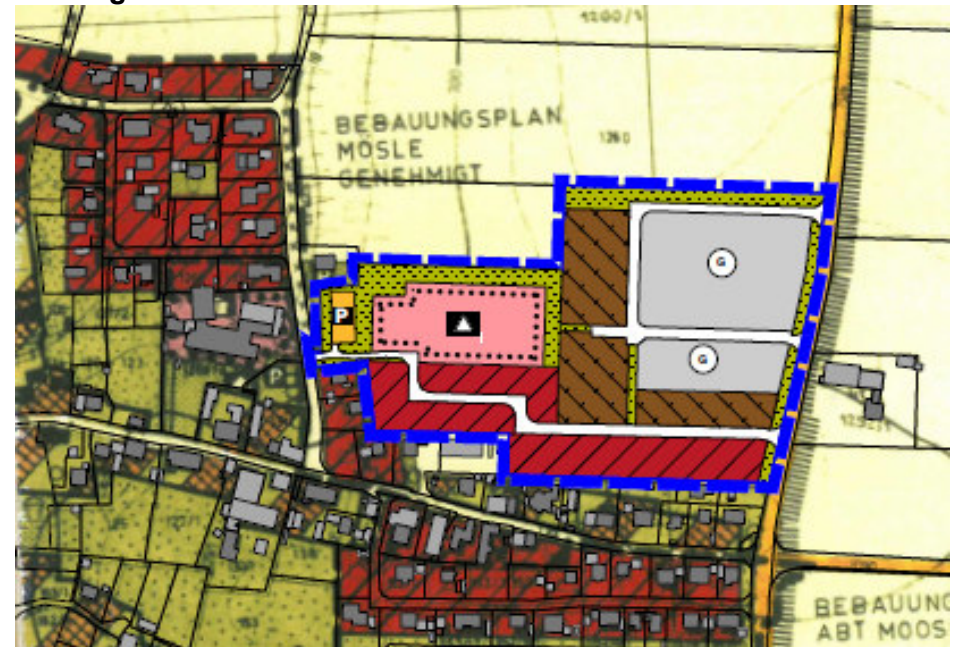
Reichling, den _____

Unterschrift

Übersichtslageplan



Geltungsbereich



Vorliegende Umweltinformationen zur 14. Flächennutzungsplan-änderung und zum Bebauungsplan „Issing-Ost“

Art der vorh. Information	Themen
Umweltbericht, Fassung 08.05.2023, Verfasser: IB Daurer+Hasse, Wiedergeltingen	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Klima und Lufthygiene, Boden, Wasser, Tiere/Pflanzen/Lebensräume, Landschaft, Mensch (Erholung), Mensch (Immissionen), Kultur- und Sachgüter
Baugrundgutachten/Baugrunderkundung, 28.04.2023 Verfasser: Crystal Geotechnik, Utting	Beschreibung der Untergrundverhältnisse, Bodenklassifizierung, Versickerungsfähigkeit des Untergrundes etc.
Nachweis der Sickerfähigkeit November 2022 Verfasser: IB Wolfgang Buchner, Dießen	Nachweis der Versickerungsfähigkeit des Untergrundes anhand der Ergebnisse bei 5 Sickergruben
Untersuchung der schalltechnischen Belange (Gewerbe-, Sport-, und Freizeitlärm, Fassung 16.01.2023 Verfasser: IB Bekon, Augsburg	Gewerbelärmimmissionen (Emissionskontingentierung, Bewertung der Gesamtbelastung), Sport- und Freizeitlärmimmissionen (Ausgangsdaten, Beurteilungspegel, Spitzenpegel), öffentlicher Parkplatz, Textvorschläge für Bebauungsplan
Gehölzkontrolle auf Besatz Vögel, Fledermäuse etc. Verfasser: Dipl. Biologe Peter Harsch, Waltenhofen	Beobachtungsergebnisse zum Besatz der Im Plangebiet vorhandenen Gehölze auf geschützte Arten (Vögel, Fledermäuse, Bilche); eine Beseitigung der Hecke ist unter Beachtung von § 39 BNatschG ohne Artenschutzkonflikte möglich
Eingegangene Stellungnahme der Handwerkskammer für München und Oberbayern vom 02.03.2023	Anregungen hinsichtlich Emissionskontingente, Ausschluss von Einzelhandel und zur Gefahr, dass entlang der Dießener Straße die Bebauung von einem Mischgebiet in eine Wohnnutzung kippt.
Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Bauaufsichtsbehörde) Schreiben v. 09.02.2023	Anregung zur Überprüfung der zulässigen GRZ und weiterer Festsetzungen

Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Naturschutzbehörde) Schreiben v. 28.02.2023 und Aktenvermerk über Telefonat am 17.02.2023	Ausführung zur Kontrolle der Durchgrünung und zur Anwendung der Leitfäden zur Eingriffsberechnung
Eingegangene Stellungnahme des LRA LL: Untere Bodenschutz-/Abfallbehörde; Schreiben v. 03.02.2023	Es wird mitgeteilt, dass der Behörde keine Erkenntnisse zu Altlastenverdachten bekannt sind, diese aber seitens der Gemeinde zu berücksichtigen wären, wenn dieser hierzu etwas bekannt wäre.
Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Immissionsschutzbehörde) Schreiben v. 09.02.2023	Die schalltechnische Untersuchung des IB Bekon wurde auf Vollständigkeit und Plausibilität geprüft; hierbei ergaben sich keine Beanstandungen. Die Behörde macht Ausführungen zum Gewerbelärm/Sport- und Freizeitlärm/Lärm vom öfftl. Parkplatz und schlägt einzelne Präzisierungen der Festsetzungen und den Erlass einer Benutzungsordnung der Freizeiteinrichtungen vor.
Eingegangene Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts Weilheim; Schreiben v. 27.02.2023	Die Behörde informiert über dort vorliegende Erkenntnisse zum Grundwasser, Altlasten und gibt Hinweise zur Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung. Es werden Hinweise zur Ergänzung des Bebauungsplans gegeben.
Eingegangene Stellungnahme der Kreisfachberatung für Gartenkultur und Landespflege; Schreiben vom 08.03.2023	Es werden äußerst umfangreiche Anregungen für Präzisierungen zur in der Planung enthaltenen Grünordnung gegeben, insbesondere zur im Satzungsentwurf enthaltenen Festsetzung der Erhaltung zweier Bäume im Parkplatzbereich, zu den Artenlisten, zu den Mindestanforderungen für Pflanzungen (Pflanzqualitäten), Saatgut der öffentlichen Grünflächen etc.

Bekanntmachung der Gemeinde Vilgertshofen

Öffentliche Auslegung eines Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

- I. Der Gemeinderat der Gemeinde Vilgertshofen hat in seiner Sitzung vom 23.01.2023 den Aufstellungsbeschluss für die
14. Änderung des Flächennutzungsplans

gefasst.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 02.02.2023 bis zum 02.03.2023 statt. Mit Schreiben vom 31.01.2023 wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden am 08.05.2023 in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates beraten und abgewogen. Die beschlossenen Änderungen wurden in den Entwurf eingearbeitet. Dabei wurde das Plangebiet erweitert.

Der Geltungsbereich ist dem nebenstehenden Plan zu entnehmen.

Mit der Erstellung eines Planentwurfs wurde das Architekturbüro DAURER + HASSE Büro für Landschafts- Orts- und Freiraumplanung beauftragt.

- II. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.05.2023 liegt in der Zeit vom 26.05.2023 bis zum 26.06.2023 in der Verwaltungsgemeinschaft Reichling (Untergasse 3, Zimmer 01; Reichling) zu den gewöhnlichen Geschäftszeiten öffentlich aus und kann ferner unter der Rubrik „Aktuelle Bauleitplanverfahren“ auf der Homepage der VG Reichling (www.vg-reichling.de) eingesehen werden. Außerdem sind die nebenstehend aufgeführten umweltbezogenen Unterlagen einsehbar. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Verwaltungsgemeinschaft Reichling
Reichling, den 15.05.2023

Hentschke, Verwaltungsrat

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln der Gemeinde und der Verwaltungsgemeinschaft Reichling.

angeheftet am 19.05.2023
abgenommen am 27.06.2023

Vilgertshofen, _____

Unterschrift, Dienstbezeichnung

I. AV
Äußerungen sind eingegangen:

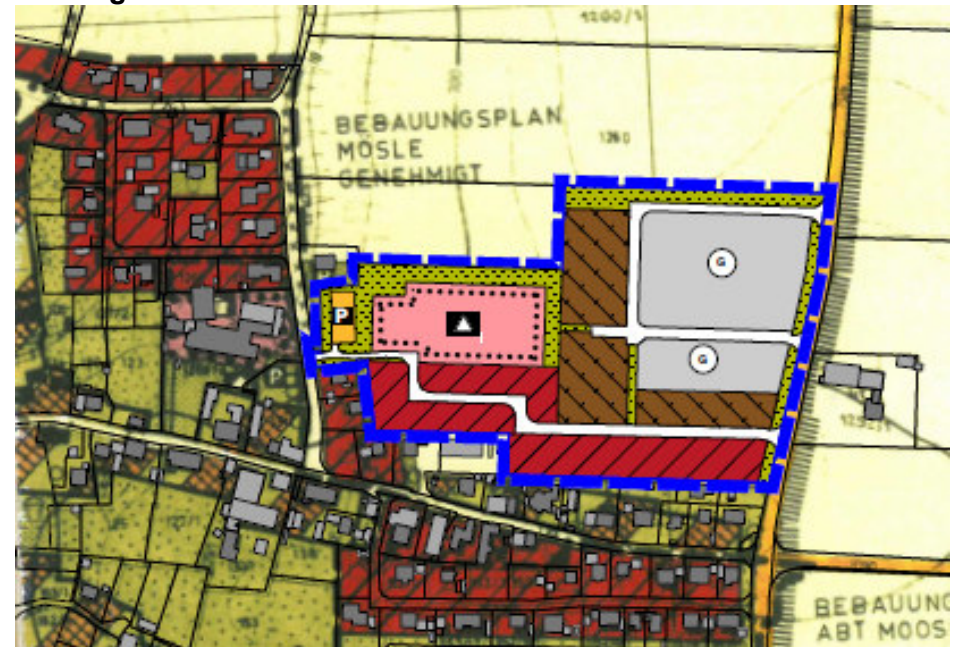
Reichling, den _____

Unterschrift

Übersichtslageplan



Geltungsbereich



Vorliegende Umweltinformationen zur 14. Flächennutzungsplan-änderung und zum Bebauungsplan „Issing-Ost“

Art der vorh. Information	Themen
Umweltbericht, Fassung 08.05.2023, Verfasser: IB Daurer+Hasse, Wiedergeltingen	Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Klima und Lufthygiene, Boden, Wasser, Tiere/Pflanzen/Lebensräume, Landschaft, Mensch (Erholung), Mensch (Immissionen), Kultur- und Sachgüter
Baugrundgutachten/Baugrunderkundung, 28.04.2023 Verfasser: Crystal Geotechnik, Utting	Beschreibung der Untergrundverhältnisse, Bodenklassifizierung, Versickerungsfähigkeit des Untergrundes etc.
Nachweis der Sickerfähigkeit November 2022 Verfasser: IB Wolfgang Buchner, Dießen	Nachweis der Versickerungsfähigkeit des Untergrundes anhand der Ergebnisse bei 5 Sickergruben
Untersuchung der schalltechnischen Belange (Gewerbe-, Sport-, und Freizeitlärm, Fassung 16.01.2023 Verfasser: IB Bekon, Augsburg	Gewerbelärmimmissionen (Emissionskontingentierung, Bewertung der Gesamtbelastung), Sport- und Freizeitlärmimmissionen (Ausgangsdaten, Beurteilungspegel, Spitzenpegel), öffentlicher Parkplatz, Textvorschläge für Bebauungsplan
Gehölzkontrolle auf Besatz Vögel, Fledermäuse etc. Verfasser: Dipl. Biologe Peter Harsch, Waltenhofen	Beobachtungsergebnisse zum Besatz der Im Plangebiet vorhandenen Gehölze auf geschützte Arten (Vögel, Fledermäuse, Bilche); eine Beseitigung der Hecke ist unter Beachtung von § 39 BNatschG ohne Artenschutzkonflikte möglich
Eingegangene Stellungnahme der Handwerkskammer für München und Oberbayern vom 02.03.2023	Anregungen hinsichtlich Emissionskontingente, Ausschluss von Einzelhandel und zur Gefahr, dass entlang der Dießener Straße die Bebauung von einem Mischgebiet in eine Wohnnutzung kippt.
Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Bauaufsichtsbehörde) Schreiben v. 09.02.2023	Anregung zur Überprüfung der zulässigen GRZ und weiterer Festsetzungen

Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Naturschutzbehörde) Schreiben v. 28.02.2023 und Aktenvermerk über Telefonat am 17.02.2023	Ausführung zur Kontrolle der Durchgrünung und zur Anwendung der Leitfäden zur Eingriffsberechnung
Eingegangene Stellungnahme des LRA LL: Untere Bodenschutz-/Abfallbehörde; Schreiben v. 03.02.2023	Es wird mitgeteilt, dass der Behörde keine Erkenntnisse zu Altlastenverdachten bekannt sind, diese aber seitens der Gemeinde zu berücksichtigen wären, wenn dieser hierzu etwas bekannt wäre.
Eingegangenen Stellungnahme des LRA (Untere Immissionsschutzbehörde) Schreiben v. 09.02.2023	Die schalltechnische Untersuchung des IB Bekon wurde auf Vollständigkeit und Plausibilität geprüft; hierbei ergaben sich keine Beanstandungen. Die Behörde macht Ausführungen zum Gewerbelärm/Sport- und Freizeitlärm/Lärm vom öfftl. Parkplatz und schlägt einzelne Präzisierungen der Festsetzungen und den Erlass einer Benutzungsordnung der Freizeiteinrichtungen vor.
Eingegangene Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts Weilheim; Schreiben v. 27.02.2023	Die Behörde informiert über dort vorliegende Erkenntnisse zum Grundwasser, Altlasten und gibt Hinweise zur Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung. Es werden Hinweise zur Ergänzung des Bebauungsplans gegeben.
Eingegangene Stellungnahme der Kreisfachberatung für Gartenkultur und Landespflege; Schreiben vom 08.03.2023	Es werden äußerst umfangreiche Anregungen für Präzisierungen zur in der Planung enthaltenen Grünordnung gegeben, insbesondere zur im Satzungsentwurf enthaltenen Festsetzung der Erhaltung zweier Bäume im Parkplatzbereich, zu den Artenlisten, zu den Mindestanforderungen für Pflanzungen (Pflanzqualitäten), Saatgut der öffentlichen Grünflächen etc.