

# Planzeichenerklärung

## 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

## 02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

WA	Nutzungsschablone
0,35	Allgemeines Wohngebiet
2 Wo	zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,35
SD 22-40°	zwingende Anzahl der Vollgeschosse, hier zwei
WH 5,8 GH 9,8	maximal zulässige Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude, hier zwei
D	zulässige Hausform, hier Doppelhaus
E	zulässige Hausform, hier Einzelhaus
ED	zulässige Hausform, hier Einzel- und Doppelhaus
SD	zulässige Dachform auf Hauptgebäuden, hier Satteldach
22-40°	Dachneigung, hier von 22-40°
WH 5,8	maximal zulässige Wandhöhe in Metern, hier 5,8 m
GH 9,8	maximal zulässige Gesamthöhe in Metern, hier 9,8 m

## 03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

**Baugrenze**

## 04 VERKEHRSFLÄCHEN

- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Platzfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Feldweg
- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

## 06 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

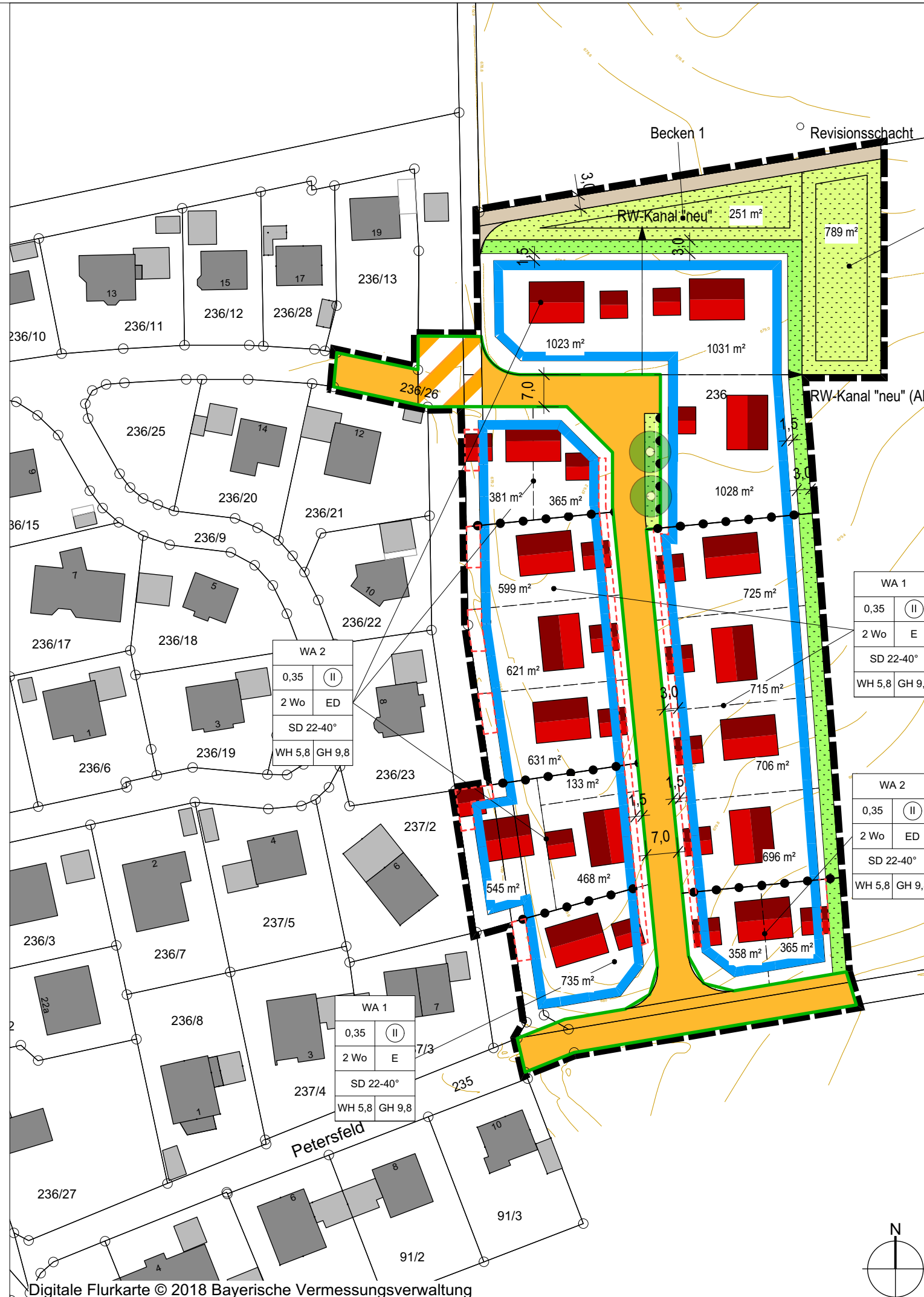
- Bäume 2. Wuchsordnung - Anpflanzen
- private Grünfläche (Ortsrandeingerünung) - nicht überbaubar Anpflanzen mit Sträuchern
- öffentliche Grünfläche (Straßenbegleitgrün und Rückhalteflächen)

## 08 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Garagen

## 09 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenzen und Flurnummer
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Bemaßung
- Alternativen für die Durchführung des Regenwasserkanals



**VERFAHRENSVERMERKE**  
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

**AUSFERTIGUNG**  
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis XX), der Planzeichnung und der Begründung (Seiten 1 bis XX) in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Vilgertshofen, den .....  
.....  
Dr. Albert Thurner, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

PROJEKTRNR.: 18-046  
Bebauungsplan  
**"Pflugdorf - Ahornweg"**

Landkreis Landsberg am Lech  
**Gemeinde Vilgertshofen**  
Rathausstraße 41  
86946 Vilgertshofen

gemäß § 13b i.V.m. 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung



Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT  
**Entwurf**

Fassung vom 07.10.2019

MAßSTAB  
1:1.000

Bearbeiter: mv